

ภาคผนวก ก-11
เอกสารบันทึกการจัดเก็บมูลฝอยเดือน

ภาคผนวก ก-12
เอกสารบันทึกการตรวจสอบการทำงาน
ของระบบบำบัดน้ำเสีย

BUILDING : PARK SILOM						Ref No: JLL-PM-SN-007/01					
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR WASTEWATER TREATMENT						Rev. Date: 31/01/2015					
EQUIPMENT NUMBER : WWTP		TYPE OF MAINTENANCE				M 2M Q H Y					
LOCATION : Wast Water Treatment System G FL											
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks						
1	Check & clean the equipment/ ตรวจสอบสภาพปั๊มและท่อระบายน้ำ	M	-	N							
2	Record the monthly water consumption/ บันทึกค่าใช้สอยน้ำรายเดือน	M	cu.m	-	ไม่พบค่า make up						
3	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N							
System Inspection Procedure/ ขั้นตอนในการตรวจสอบระบบ											
Check the smell from the system/ ตรวจสอบกลิ่นในระบบของระบบบำบัดน้ำเสีย											
Sampling the waste water from aeration tank approx. 1,000 ml. cylinder & settle down for 30 minutes/ สกัดน้ำเสียจากถังเติมอากาศประมาณ 1,000 มล. และตั้งทิ้งไว้ 30 นาที											
4	Check the smell from the system/ ตรวจสอบกลิ่นในระบบของระบบ	M	-	N	กลิ่นไม่เหม็น ไม่มีกลิ่นเหม็นปนเปื้อนจากภายนอก						
5	Record the sludge volume from aeration tank/ บันทึกค่า SV 30	M	650 ml.	N	ค่า SV30 ควรอยู่ในช่วง 200 - 800 ml.						
6	Check the sludge color from aeration tank/ ตรวจสอบสีของตะกอน	M	-	N	ปกติควรมีสีน้ำตาล						
7	Check the effluent water from effluent tank/ ตรวจสอบสีของน้ำทิ้งจากถัง effluent	M	-	N	ปกติควรมีสีใส						
Comment :											
Notes : 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail											
2.) Settle Sludge characteristic											
1 - น้ำใส / ตะกอนมากกว่า 100 มล. 2 - น้ำขุ่น / ตะกอนมากกว่า 100 มล. 3 - ตะกอนลอยขึ้นด้านบน เนื่องจาก Sludge rising 4 - ตะกอนมากกว่า 800 มล. เนื่องจาก Sludge bulking 5 - น้ำใส / ตะกอนน้อยกว่า 100 มล.											
PM by : Tech		Verified by :		Approved by :							
Signature : [Signature]		Signature : [Signature]		Signature : [Signature]							
Date : 27/1/15		Date : 27/1/15		Date : 27/1/15							

1/1



BUILDING : PARK SILOM						Ref No: JLL-PM-SN-007/01					
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR WASTEWATER TREATMENT						Rev. Date: 31/01/2015					
EQUIPMENT NUMBER : WWTP		TYPE OF MAINTENANCE				M 2M Q H Y					
LOCATION : Wast Water Treatment System G FL											
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks						
1	Check & clean the equipment/ ตรวจสอบสภาพปั๊มและท่อระบายน้ำ	M	-	N							
2	Record the monthly water consumption/ บันทึกค่าใช้สอยน้ำรายเดือน	M	cu.m	-	ไม่พบค่า make up						
3	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N							
System Inspection Procedure/ ขั้นตอนในการตรวจสอบระบบ											
Check the smell from the system/ ตรวจสอบกลิ่นในระบบของระบบบำบัดน้ำเสีย											
Sampling the waste water from aeration tank approx. 1,000 ml. cylinder & settle down for 30 minutes/ สกัดน้ำเสียจากถังเติมอากาศประมาณ 1,000 มล. และตั้งทิ้งไว้ 30 นาที											
4	Check the smell from the system/ ตรวจสอบกลิ่นในระบบของระบบ	M	-	N	กลิ่นไม่เหม็น ไม่มีกลิ่นเหม็นปนเปื้อนจากภายนอก						
5	Record the sludge volume from aeration tank/ บันทึกค่า SV 30	M	350 ml.	N	ค่า SV30 ควรอยู่ในช่วง 200 - 800 ml.						
6	Check the sludge color from aeration tank/ ตรวจสอบสีของตะกอน	M	-	N	ปกติควรมีสีน้ำตาล						
7	Check the effluent water from effluent tank/ ตรวจสอบสีของน้ำทิ้งจากถัง effluent	M	-	N	ปกติควรมีสีใส						
Comment :											
Notes : 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail											
2.) Settle Sludge characteristic											
1 - น้ำใส / ตะกอนมากกว่า 100 มล. 2 - น้ำขุ่น / ตะกอนมากกว่า 100 มล. 3 - ตะกอนลอยขึ้นด้านบน เนื่องจาก Sludge rising 4 - ตะกอนมากกว่า 800 มล. เนื่องจาก Sludge bulking 5 - น้ำใส / ตะกอนน้อยกว่า 100 มล.											
PM by : Tech		Verified by :		Approved by :							
Signature : [Signature]		Signature : [Signature]		Signature : [Signature]							
Date : 26/2/15		Date : 26/2/15		Date : 26/2/15							

1/1



BUILDING : PARK SILOM						Ref No: JLL-PM-SN-007/01					
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR WASTEWATER TREATMENT						Rev. Date: 31/01/2015					
EQUIPMENT NUMBER : WWTP		TYPE OF MAINTENANCE				M 2M Q H Y					
LOCATION : Wast Water Treatment System G FL											
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks						
1	Check & clean the equipment/ ตรวจสอบสภาพปั๊มและท่อระบายน้ำ	M	-	N							
2	Record the monthly water consumption/ บันทึกค่าใช้สอยน้ำรายเดือน	M	cu.m	-	ไม่พบค่า make up						
3	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N							
System Inspection Procedure/ ขั้นตอนในการตรวจสอบระบบ											
Check the smell from the system/ ตรวจสอบกลิ่นในระบบของระบบบำบัดน้ำเสีย											
Sampling the waste water from aeration tank approx. 1,000 ml. cylinder & settle down for 30 minutes/ สกัดน้ำเสียจากถังเติมอากาศประมาณ 1,000 มล. และตั้งทิ้งไว้ 30 นาที											
4	Check the smell from the system/ ตรวจสอบกลิ่นในระบบของระบบ	M	-	N	กลิ่นไม่เหม็น ไม่มีกลิ่นเหม็นปนเปื้อนจากภายนอก						
5	Record the sludge volume from aeration tank/ บันทึกค่า SV 30	M	350 ml.	N	ค่า SV30 ควรอยู่ในช่วง 200 - 800 ml.						
6	Check the sludge color from aeration tank/ ตรวจสอบสีของตะกอน	M	-	N	ปกติควรมีสีน้ำตาล						
7	Check the effluent water from effluent tank/ ตรวจสอบสีของน้ำทิ้งจากถัง effluent	M	-	N	ปกติควรมีสีใส						
Comment :											
Notes : 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail											
2.) Settle Sludge characteristic											
1 - น้ำใส / ตะกอนมากกว่า 100 มล. 2 - น้ำขุ่น / ตะกอนมากกว่า 100 มล. 3 - ตะกอนลอยขึ้นด้านบน เนื่องจาก Sludge rising 4 - ตะกอนมากกว่า 800 มล. เนื่องจาก Sludge bulking 5 - น้ำใส / ตะกอนน้อยกว่า 100 มล.											
PM by : Tech		Verified by :		Approved by :							
Signature : [Signature]		Signature : [Signature]		Signature : [Signature]							
Date : 24/1/14		Date : 24/1/14		Date : 24/1/14							

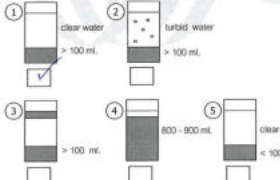



1/1

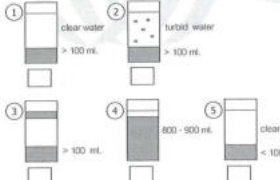





BUILDING : PARK SILOM						Ref No: JLL-PM-SN-007/01					
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR WASTEWATER TREATMENT						Rev. Date: 31/01/2015					
EQUIPMENT NUMBER : WWTP		TYPE OF MAINTENANCE				M 2M Q H Y					
LOCATION : Wast Water Treatment System G FL											
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks						
1	Check & clean the equipment/ ตรวจสอบสภาพปั๊มและท่อระบายน้ำ	M	-	N							
2	Record the monthly water consumption/ บันทึกค่าใช้สอยน้ำรายเดือน	M	cu.m	-	ไม่พบค่า make up						
3	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N							
System Inspection Procedure/ ขั้นตอนในการตรวจสอบระบบ											
Check the smell from the system/ ตรวจสอบกลิ่นในระบบของระบบบำบัดน้ำเสีย											
Sampling the waste water from aeration tank approx. 1,000 ml. cylinder & settle down for 30 minutes/ สกัดน้ำเสียจากถังเติมอากาศประมาณ 1,000 มล. และตั้งทิ้งไว้ 30 นาที											
4	Check the smell from the system/ ตรวจสอบกลิ่นในระบบของระบบ	M	-	N	กลิ่นไม่เหม็น ไม่มีกลิ่นเหม็นปนเปื้อนจากภายนอก						
5	Record the sludge volume from aeration tank/ บันทึกค่า SV 30	M	350 ml.	N	ค่า SV30 ควรอยู่ในช่วง 200 - 800 ml.						
6	Check the sludge color from aeration tank/ ตรวจสอบสีของตะกอน	M	-	N	ปกติควรมีสีน้ำตาล						
7	Check the effluent water from effluent tank/ ตรวจสอบสีของน้ำทิ้งจากถัง effluent	M	-	N	ปกติควรมีสีใส						
Comment :											
Notes : 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail											
2.) Settle Sludge characteristic											
1 - น้ำใส / ตะกอนมากกว่า 100 มล. 2 - น้ำขุ่น / ตะกอนมากกว่า 100 มล. 3 - ตะกอนลอยขึ้นด้านบน เนื่องจาก Sludge rising 4 - ตะกอนมากกว่า 800 มล. เนื่องจาก Sludge bulking 5 - น้ำใส / ตะกอนน้อยกว่า 100 มล.											
PM by : Tech		Verified by :		Approved by :							
Signature : [Signature]		Signature : [Signature]		Signature : [Signature]							
Date : 24/1/14		Date : 24/1/14		Date : 24/1/14							

1/1



BUILDING : PARK SILOM				Ref No: JLL-PM-SN-007/01			
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR WASTEWATER TREATMENT				Rev. Date: 31/01/2015			
EQUIPMENT NUMBER : WWTP		TYPE OF MAINTENANCE		(M) 2M Q H Y			
LOCATION : Wast Water Treatment System G FL.							
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks		
1	Check & clean the equipment/ ตรวจสอบอุปกรณ์และทำความสะอาด	M	-	N			
2	Record the monthly water consumption/ บันทึกค่าใช้สอยน้ำรายเดือน	M	cu.m.	N	ไม่พบค่า make up		
3	Check selector switch status & replace indicating lamp (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N			
System Inspection Procedure/ ขั้นตอนในการตรวจสอบระบบ Check the smell from the system/ ตรวจสอบกลิ่นในระบบของระบบบำบัดน้ำเสีย Sampling the waste water from aeration tank approx. 1,000 ml. cylinder & settle down for 30 minutes/ ตักน้ำเสียจากถังเติมอากาศประมาณ 1,000 มล. และตั้งทิ้งไว้ 30 นาที							
4	Check the smell from the system/ ตรวจสอบกลิ่นในระบบของระบบ	M	-	N	กลิ่นไม่เหม็น ไม่มีไขมันหรือสิ่งสกปรกตกตะกอน		
5	Record the sludge volume from aeration tank/ บันทึกค่า SV 30	M	300 ml.	N	ค่า SV30 ตรงอยู่ในช่วง 200 - 800 ml.		
6	Check the sludge color from aeration tank/ บันทึกสีของตะกอน	M	-	N	ปกติการมีสีน้ำตาล		
7	Check the effluent water from effluent tank/ ตรวจสอบสีและค่า pH ของน้ำทิ้ง	M	-	N	ปกติค่า pH ไม่เกิน 8.5		
Comment : 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) Settle Sludge characteristic 							
Effluent Condition (ค่าวัด) : BOD ₅ มก./ล. SS มก./ล. pH FOG มก./ล. Influent Condition (ค่าวัด) : BOD ₅ มก./ล. SS มก./ล. pH Aeration tank condition (ค่าวัด) : DO มก./ล. MLSS มก./ล. pH							
PM by : Tech		Verified by :		Approved by :			
Signature : 		Signature : 		Signature : 			
Date : 27/5/16		Date : 27/5/16		Date : 1/6/16			

BUILDING : PARK SILOM				Ref No: JLL-PM-SN-007/01			
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR WASTEWATER TREATMENT				Rev. Date: 31/01/2015			
EQUIPMENT NUMBER : WWTP		TYPE OF MAINTENANCE		(M) 2M Q H Y			
LOCATION : Wast Water Treatment System G FL.							
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks		
1	Check & clean the equipment/ ตรวจสอบอุปกรณ์และทำความสะอาด	M	-	N			
2	Record the monthly water consumption/ บันทึกค่าใช้สอยน้ำรายเดือน	M	cu.m.	N	ไม่พบค่า make up		
3	Check selector switch status & replace indicating lamp (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N			
System Inspection Procedure/ ขั้นตอนในการตรวจสอบระบบ Check the smell from the system/ ตรวจสอบกลิ่นในระบบของระบบบำบัดน้ำเสีย Sampling the waste water from aeration tank approx. 1,000 ml. cylinder & settle down for 30 minutes/ ตักน้ำเสียจากถังเติมอากาศประมาณ 1,000 มล. และตั้งทิ้งไว้ 30 นาที							
4	Check the smell from the system/ ตรวจสอบกลิ่นในระบบของระบบ	M	-	N	กลิ่นไม่เหม็น ไม่มีไขมันหรือสิ่งสกปรกตกตะกอน		
5	Record the sludge volume from aeration tank/ บันทึกค่า SV 30	M	350 ml.	N	ค่า SV30 ตรงอยู่ในช่วง 200 - 800 ml.		
6	Check the sludge color from aeration tank/ บันทึกสีของตะกอน	M	-	N	ปกติการมีสีน้ำตาล		
7	Check the effluent water from effluent tank/ ตรวจสอบสีและค่า pH ของน้ำทิ้ง	M	-	N	ปกติค่า pH ไม่เกิน 8.5		
Comment : 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) Settle Sludge characteristic 							
Effluent Condition (ค่าวัด) : BOD ₅ มก./ล. SS มก./ล. pH FOG มก./ล. Influent Condition (ค่าวัด) : BOD ₅ มก./ล. SS มก./ล. pH Aeration tank condition (ค่าวัด) : DO มก./ล. MLSS มก./ล. pH							
PM by : Tech		Verified by :		Approved by :			
Signature : 		Signature : 		Signature : 			
Date : 28/5/16		Date : 28/5/16		Date : 30/6/16			

ภาคผนวก ก-13
ใบอนุญาตก่อสร้าง (ยผ.4)

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๓๖ / ๒๕๖๒ บริษัท นายณ์ แอนด์ อารีจิติ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ได้รับแจ้งจาก โดย นางอรุณี ณ ระนอง และนางพัชรา นีวีวสิน

แจ้งชื่ออาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคารผู้ครอบครองอาคาร อยู่ ณ สถานที่ ๒๑/๙๔ ๒๑/๑๐ อาคารนิเวศนา พหลโยธิน จัตุรัส
หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....สารพัตร์.....ตำบล/แขวง.....ทุ่งมหาเมฆ
อำเภอ/เขต.....สาทร.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....ตั้งข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ตัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ต. อ. ส. หมู่ที่

ตำบล/แขวง สีสม อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๕๐๐๙ ไร่ ๓๓๗๓ ๓๓๗๒ ๒๐๒๓๘ ๓๒๔๘

เป็นที่ดินของ บริษัท ศิวะตล จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ขบัติน ตึก ๙๘ ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น อาคารสำนักงาน
พาณิชย์กรรม (ร้านค้า) ภัตตาคาร มีพื้นที่รวมกัน ๑๒๒.๔๔๕.๐๐ ตารางเมตร
ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๙๙๕ คัน มีพื้นที่ ๓,๓๐๑.๐๐ ตารางเมตร

๒.๒ ขบัติน วัง จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น บ้านและเขตที่ดิน

ความยาว.....๔๗๕.๐๐.....เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวนคัน
มีพื้นที่.....ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำโครงการ
ความยาว ๕๐๐.๐๐ เมตร ที่จุดครก ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน

ชื่อ..... ตราวงเมตร

EIA = โครงการ Silom Aquare

ฉบับยกเลิก (หน้า ๓ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ย.ผ. ๔ เลขที่ ๓๖/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๒)

นายโทลูชิ ชันแก้ว

(นายโทวุฒิ ชื่นแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

รณรงค์ผู้ว่าราชการ

เจ้าพนักงานทอง

ใบรับแจ้งฯ เลขที่ ๑๖/๒๕๖๒

ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๒

- 6 -

- en

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่
ตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒
หมายเหตุที่เกี่ยวข้อง

- ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง คัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่ได้รับ
การก่อสร้าง คัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้ส่งแจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นข้อเสนอกับคณะกรรมการและหลักฐานตามมาตรา ๓๔ ตรี ไว้ไม่ถูกต้องพอ เจ้าหน้าที่งานต้องประเมินหรือแจ้งข้อเท็จจริงทั่วทั้งไปผู้ส่งทั้งนี้การดำเนินการแก้ไขสมุ เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีนี้ผู้ส่งแจ้งได้ดำเนินการแก้ไขและนำส่งเอกสารและหลักฐานภายในระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง คัดแปลง หรือข้อหรือเอกสารแล้ว เจ้าหน้าที่งานต้องแจ้งเจ้าหน้าที่งานตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากการแก้ไขที่ก่อสร้าง หรือคัดแปลง นั้นแล้วเสร็จตามที่แจ้งไว้ เจ้าหน้าที่งานต้องยื่นข้อเสนอกับคณะกรรมการมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการแล้วเสร็จ

(๒) กรณีที่ดินดังกล่าวมีโฉนดที่ดินแบบแปลน รายการประกอบโฉนดแบบแปลน หรือรายการคำนวณอาคารที่ผู้ซื้อได้ยื่นไว้ตามตรา ๓๙ พ.ร.บ. โฉนดที่ดินหรือโฉนดที่ดินที่พระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะรับแจ้งหนังสือแจ้งข้อเท็จจริงให้ผู้แจ้งแก้ไขโฉนดที่ดินแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณอาคารที่ผู้ซื้อได้ยื่นไว้ตามพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแจ้งไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีมีการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้นำไปใช้ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัติ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นเพื่อออกพระราชบัญญัติ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไข ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติหรือข้อบัญญัติ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นเพื่อออกพระราชบัญญัติ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดโดยไม่ต้องออกคำสั่งเสีย และระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขจนหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้นำไปใช้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ ที่เห็นว่าเป็นไปในการขัดขวางหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้นำไปใช้ขึ้นอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบแจ้ง ข้อเท็จจริง หรือสำเนาการดำเนินการตามวรรค ๑ (๑) และ (๒) และมาตรา ๖๓ แล้วแต่กรณี

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

(๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เติ๋น กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน..... ๘๘๕.๐๐ บาท

(๔) ป้าย จำนวนเงิน..... - บาท

(๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน..... ๒๐.๐๐ บาท

รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....๔๔๒,๒๖๒.๐๐... บาท

③ ④ ⑤

5. PM

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๔ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๔ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่ามีการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องให้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นกรณีการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ยื่นแจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวางแผนการก่อสร้างอย่างใดอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพิคและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ สส ๑๐๑๐.๕/๑๙๗๔๖ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๑

ข้อ ๑๔ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามการพิจารณาผลกระทบจากการจราจรจากการเปิดทางเข้าออกของรถยนต์ ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๗/๒๑๕ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๑

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒

นายศักดิ์ชัย บุญมา

(นายศักดิ์ชัย บุญมา)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ใบรับแจ้งฯ เลขที่ ๑๖/๒๕๖๒
ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๒

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบรับแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือตัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๑

ให้ต่ออายุใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง วันที่ ๓๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘ โดยมีเงื่อนไข

ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓) และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการนี้ก่อนจะลงนํ้าบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหานํ้านองในอาคาร

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

(นายใหญ่ ชื่นแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

๑๐ มีค ๒๕๖๕



การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๒

ให้ต่ออายุใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๓

ให้ต่ออายุใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๔ (ครั้งสุดท้าย)

ให้ต่ออายุใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....



ที่ กท ๐๐๑๐๑/๓. ๓๕/๕๕

สำนักงานโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรภาพ เขตดินแดง กทม. ๑๐๕๐๐

๑๐ มีค ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณา

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด ธาร์วีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขยายระยะเวลาใบรับแจ้งฯ ตามแบบ ข. ๔ เลขที่ ๒๖๐ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ตามคำขอขยายระยะเวลาใบรับแจ้งฯ ของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว จึงขอให้อ่านไปขอรับใบรับแจ้งฯ ตามแบบ ข. ๔ ได้ที่สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้ และต้องชำระค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งฯ เป็นเงิน ๒๐๐.๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายใหญ่ ชื่นแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๕๐๐ ต่อ ๒๐๕๒

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๕๕๕

๑๕/๕๕
ร. มอริก

๗๔๔/๖๘



เล่มที่ 16330

กรุงเทพมหานคร

เลขที่ 48

สำนักงานควบคุมอาคาร

ใบเสร็จเงินสด

ได้รับเงินจาก

วันที่ ๑๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒
บริษัท มอริก มอริก ออโต้ จำกัด - บริษัท อีพีซี

ดังมีรายการข้างล่างนี้ :-

รายการ	จำนวนเงิน	
	บาท	สต.
ค่าใบเสร็จเงินสด	๒๐๐	-
รวม	๒๐๐	-

จำนวนเงินบาท

สองร้อยบาทถ้วน

หัวหน้า

ลงบัญชีเงินสดหน้า

(นางสาวพิน ชนเดช)
เจ้าพนักงานควบคุมอาคาร
สำนักงานควบคุมอาคาร
วันที่ ๑๕ มิ.ย. ๒๕๖๒

ภาคผนวก ก-14
ใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.5)



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ความมาตรา ๓๒
ตัดแปลงอาคาร แบบ อ. ๕
อาคารเพื่อพาณิชย์กรรม
อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ
สถานพยาบาลอาคารเพื่อการกีฬา

ในรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๓๐/๒๕๖๖

ในรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นางอรุณี ณ ระนอง และนางพัชรา นิธิวสิน ☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๑๔/๕ อาคารพาณิชย์ชั้นเดียว ชั้น ๔ ตระกอก/ซอย ถนน เพชรินิจ หมู่ที่ ตำบล/แขวง อัมพปี้ อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๓๐ ได้ทำการ ตัดแปลงอาคาร เป็นไปโดยถูกต้อง ตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ ในใบรับแจ้งเลขที่ ๑๓๓๒/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๓๘ ชั้น ขึ้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๓ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม (ร้านค้า) กิตติาคาร สถานศึกษา (สถาบันกวดวิชา) สถานพยาบาล (ไม่มีเตียงค้างคืน) และจอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/ความยาว ๑๒๓.๓๖๔๐๐ ตารางเมตร พื้นที่ส่วนตัดแปลง ๑๒๓.๓๖๔๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๔๕ คัน (ระบบเคลื่อนย้ายด้วยเครื่องจักรกล ๑๓๒ คัน)

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน ที่บ้านเลขที่ ตระกอก/ซอย ถนน สีสุม หมู่ที่ ตำบล/แขวง สีสุม อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๐๐ โดยมี บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร หรือ เป็นผู้ครอบครองอาคาร ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๔๐๐๔ ๕๖๓ ๓๑๓๑ ๓๑๓๒ ๒๐๒๑๘ ๓๒๑๔๘ เป็นที่ดินของ บริษัท สีวะศล จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่ง ออกตามความในมาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๖ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) (นายรัชชัย นาคศักดิ์ศรี) ผู้แทนเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตำแหน่ง (นายรัชชัย นาคศักดิ์ศรี) เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้มอบหมาย

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้มอบหมาย

EIA= โครงการ Silom Aquare

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย✓ในช่อง□หน้าข้อความที่ต้องการ



ที่ กท ๐๔๐๗/๐.๕๓๐/๕๕

สำนักงานโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณา

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบการตัดแปลงอาคาร แบบ สป. ๒ เลขรับที่ ๒๔ ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

ตามหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบการตัดแปลงอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่น ได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว ให้ท่านไปรับใบรับรองตามแบบ อ. ๕ ภายใน สิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือ ได้ที่สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร และต้องชำระค่าธรรมเนียม ดังต่อไปนี้

- ค่าธรรมเนียมใบรับรอง เป็นเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายรัชชัย นาคศักดิ์ศรี)

ผู้แทนเจ้าพนักงานท้องถิ่น
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
 เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำนักงานควบคุมอาคาร
 โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๕๐๐ ต่อ ๒๐๕๒
 โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๕๕๔



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ความมาตรา ๓๒
ตัดแปลงอาคาร แบบ อ. ๕
อาคารเพื่อพาณิชย์กรรม
อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ
อาคารเพื่อการกีฬา

ในรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๓๐/๒๕๖๖

ในรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นางอรุณี ณ ระนอง และนางพัชรา นิธิวสิน ☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๑๔/๕ อาคารพาณิชย์ชั้นเดียว ชั้น ๔ ตระกอก/ซอย ถนน เพชรินิจ หมู่ที่ ตำบล/แขวง อัมพปี้ อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๓๐ ได้ทำการ ตัดแปลงอาคาร เป็นไปโดยถูกต้อง ตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ ในใบรับแจ้งเลขที่ ๑๓๓๒/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๓๘ ชั้น ขึ้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๓ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม (ร้านค้า) กิตติาคาร สถานศึกษา (สถาบันกวดวิชา) สถานพยาบาล (ไม่มีเตียงค้างคืน) และจอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/ความยาว ๑๒๓.๓๖๔๐๐ ตารางเมตร พื้นที่ส่วนตัดแปลง ๑๒๓.๓๖๔๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๔๕ คัน (ระบบเคลื่อนย้ายด้วยเครื่องจักรกล ๑๓๒ คัน)

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน ที่บ้านเลขที่ ตระกอก/ซอย ถนน สีสุม หมู่ที่ ตำบล/แขวง สีสุม อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๐๐ โดยมี บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร หรือ เป็นผู้ครอบครองอาคาร ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๔๐๐๔ ๕๖๓ ๓๑๓๑ ๓๑๓๒ ๒๐๒๑๘ ๓๒๑๔๘ เป็นที่ดินของ บริษัท สีวะศล จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่ง ออกตามความในมาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๖ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) (นายรัชชัย นาคศักดิ์ศรี) ผู้แทนเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตำแหน่ง (นายรัชชัย นาคศักดิ์ศรี) เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้มอบหมาย

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้มอบหมาย

EIA= โครงการ Silom Aquare

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย✓ในช่อง□หน้าข้อความที่ต้องการ



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

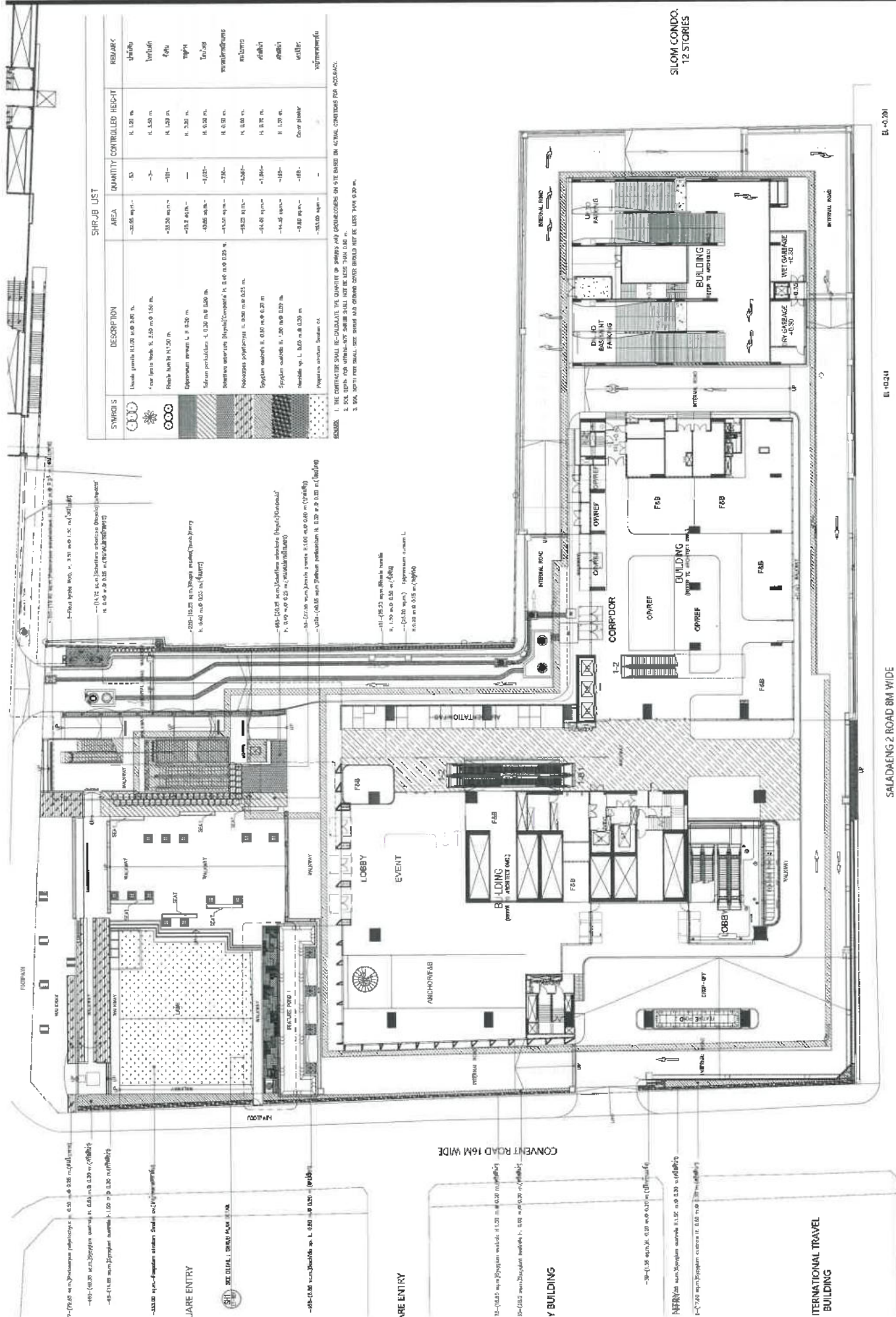
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ภาคผนวก ก-15
เอกสารแบบแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

AS-BUILT DRAWING
PROJECT
PARK SILOM
BY
KAD-GAYSORN



KAD-GAYSORN CO.,LTD
66 Pen Road, Silom, Bangkok,
Bangkok 10500
Tel. +662 115 1078
Fax. +662 115 1077
e-mail : office@kad-gaysorn.com

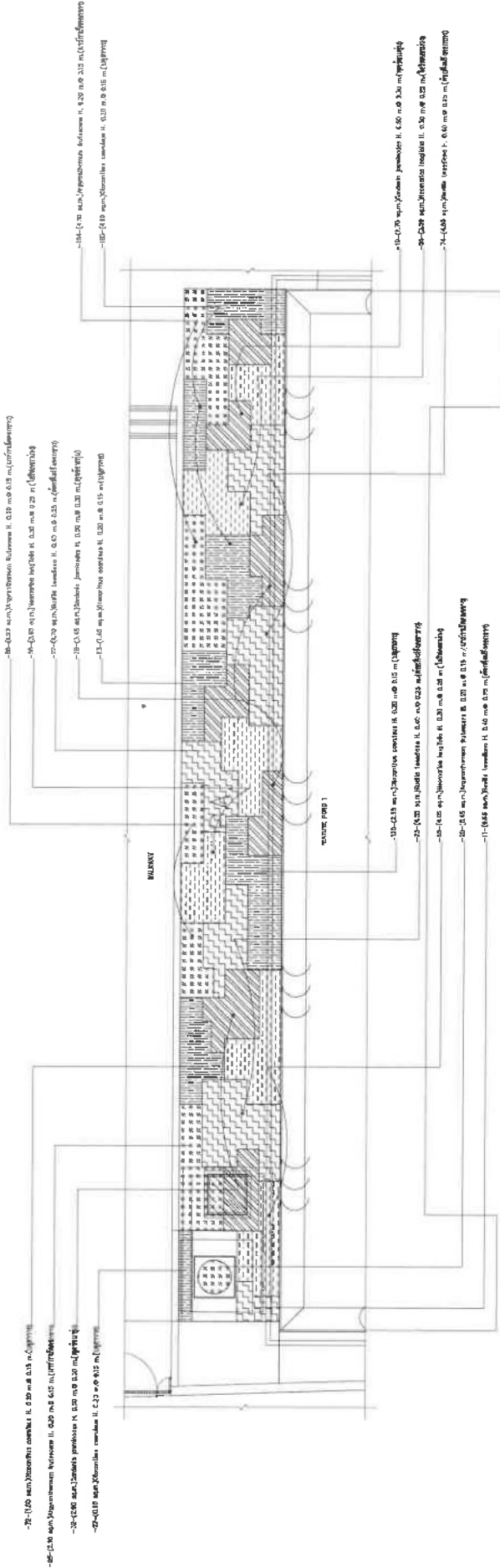


102

1304

SALADAENG 2 ROAD 8M WIDE

LANDSCAPE ARCHITECT
MR. THONGKUN KONGKANT
MR. NARIN RUK
MR. CHIRAPPA PONGKAMONKOL

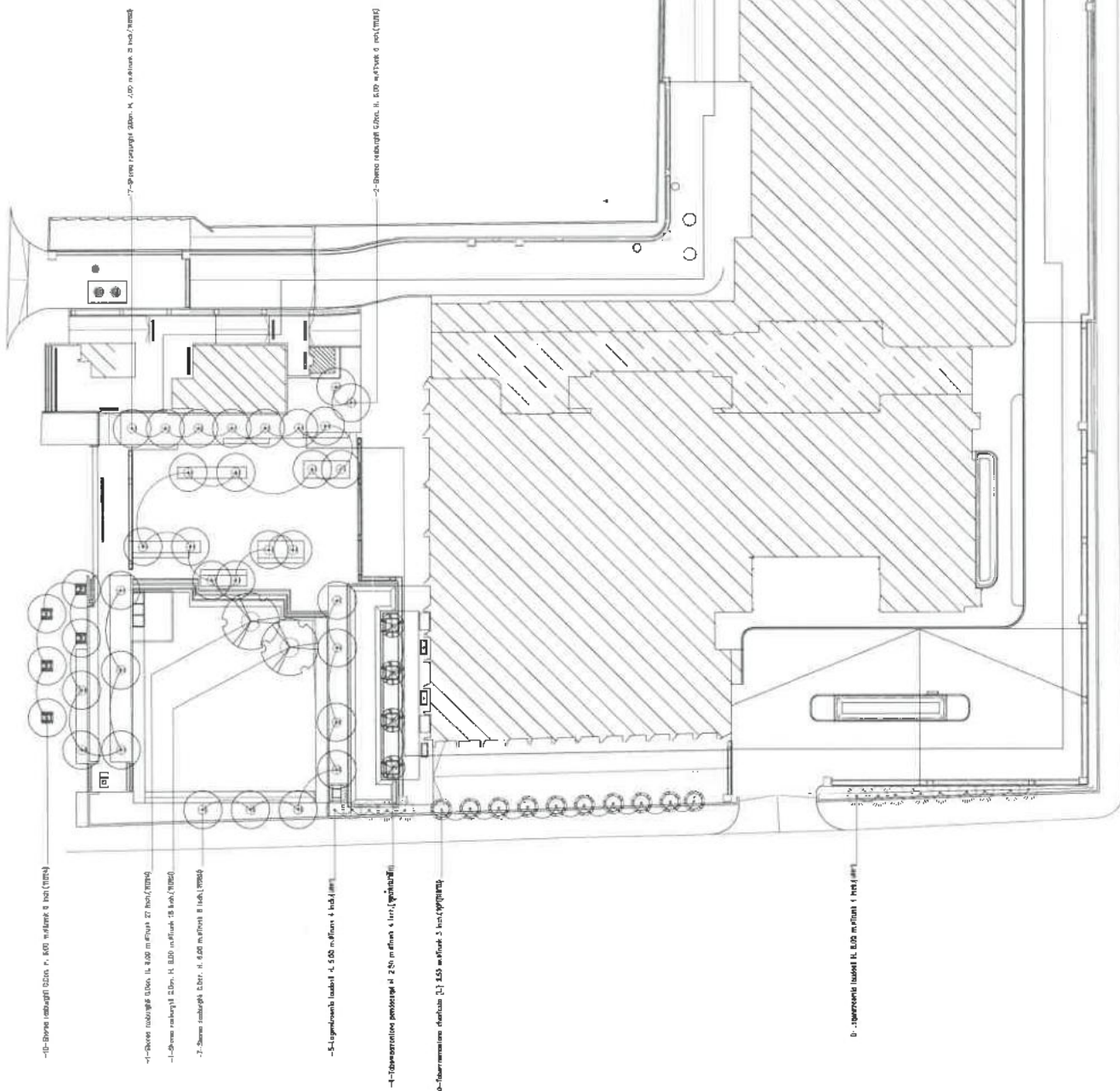


SHRUB LIST				
SYMBOLS	DESCRIPTION	AREA	QUANTITY	REMARK
[Symbol]	Maranta longifolia H. 1.20 m x 0.25 m	11.20 m ²	173	1.20 m x 0.25 m
[Symbol]	Maranta longifolia H. 1.20 m x 0.25 m	11.20 m ²	173	1.20 m x 0.25 m
[Symbol]	Maranta longifolia H. 1.20 m x 0.25 m	11.20 m ²	173	1.20 m x 0.25 m
[Symbol]	Maranta longifolia H. 1.20 m x 0.25 m	11.20 m ²	173	1.20 m x 0.25 m
[Symbol]	Maranta longifolia H. 1.20 m x 0.25 m	11.20 m ²	173	1.20 m x 0.25 m

REMARKS
1. THE CONSTRUCTION SHALL BE ACCORDING TO THE QUANTITY OF SHRUBS AND DIMENSIONS ON SITE BASED ON ACTUAL QUANTITY FOR ACCURACY.
2. THE SHRUBS SHALL BE PLANTED AT THE SPACING OF 0.25 M.
3. THE SHRUBS SHALL BE PLANTED AT THE SPACING OF 0.25 M.

TREE LIST					
SPECIES	DESCRIPTION	QUANTITY	PLANTING DETAIL	ROOT BALL	REMARK
	Shorea robusta 20 cm. H. 220 m above 20 cm.	40	TYPE C9	4.00 m. H. 1.00 m.	WASH
	Shorea robusta 16 cm. H. 150 m above 16 cm.	20	TYPE C9	4.00 m. H. 1.00 m.	WASH
	Tectaria indica 20 cm. H. 220 m above 20 cm.	10	SEE PLANTING DETAIL (2)	4.00 m. H. 1.00 m.	WASH
	Tectaria indica 20 cm. H. 220 m above 20 cm.	10	SEE PLANTING DETAIL (2)	4.00 m. H. 1.00 m.	WASH
	Shorea robusta 20 cm. H. 220 m above 20 cm.	10	TYPE L3	4.00 m. H. 1.00 m.	WASH
	Shorea robusta 20 cm. H. 220 m above 20 cm.	10	TYPE L3 (10)	4.00 m. H. 1.00 m.	WASH
	Tectaria indica 20 cm. H. 220 m above 20 cm.	10	TYPE L3	4.00 m. H. 1.00 m.	WASH

1. THE CONTRACTOR SHALL RE-CHOICE ACTUAL PLANTING AREA CONDITIONS FOR ACTUALITY.
2. THE CONTRACTOR SHALL SUBMIT TREE SPECIES TO REQUEST THE LARGEST-POSSIBLE PROPORTION TO SELECT TREES AT THE NURSERY, FOR APPROXIMATE PLANTING.
3. 500 TREES FOR TREES SHALL NOT BE LESS THAN 1.0 m.
4. THE CONTRACTOR SHALL RE-CHOICE ACTUAL SITE. EXIST SIZE CONDITIONS FOR EXISTING.



LANDSCAPE ARCHITECT
MR. WATSON KONGKOT
MR. NARIN P. NIKH
MR. CHIRAPPA BANGKUMNAN
HORTICULTURIST
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER

This drawing is the property of KAD-GAYSON CO. LTD. It is to be used for the project only and is not to be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written permission of KAD-GAYSON CO. LTD.

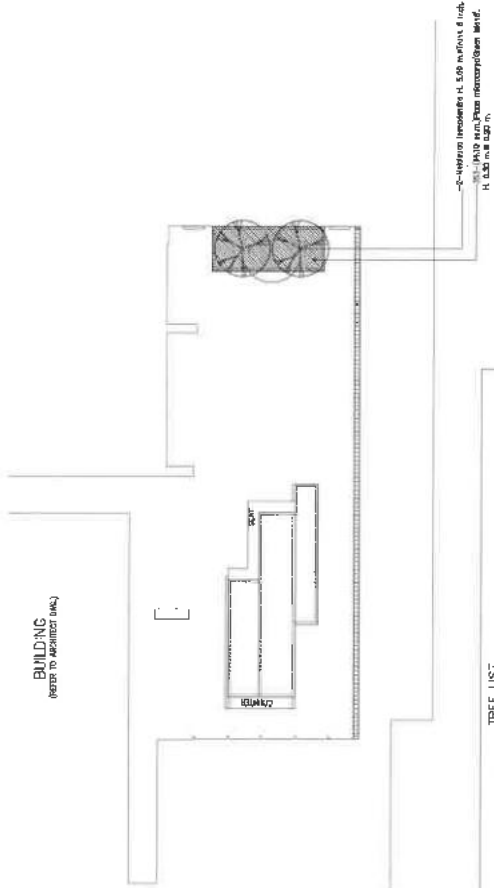
REVISION	DATE	DESCRIPTION
----------	------	-------------

CHECKED BY	DESIGNED BY
APPROVED BY	DATE
SCALE	AS SHOWN

DATE : 17/07/2023

7th FLOOR ZONE

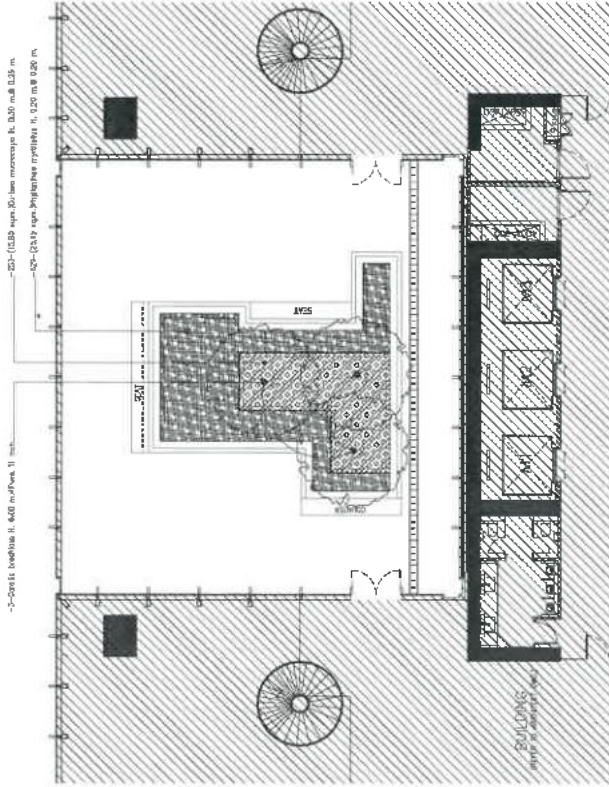
TREE & SHRUB PLAN



SYMBOLS	DESCRIPTION	QUANTITY	PLANTING DETAIL	ROOT BALL	REMARK
	Medium size tree (approx. 1.5 m x 0.30 m)	2	10% 10	1.5 m x 0.30 m	100%


SYMBOLS	DESCRIPTION	AREA	QUANTITY	CONTROLLED HEIGHT	REMARK
	Flower shrub (approx. 1.5 m x 0.30 m)	1.5 m x 0.30 m	2	1.5 m	100%

7th FLOOR ZONE
TREE PLAN & SHRUB PLAN
SCALE: 1:100



20th FLOOR ZONE
TREE PLAN & SHRUB PLAN
SCALE: 1:100

TREE LIST				
SYMBOLS	DESCRIPTION	QUANTITY	PLANTING DETAIL	REMARK
	Orchids tree (H. 6.00 m, D. 11 cm)	-2-	TYPE 20	(1:100)

SHRUB LIST				
SYMBOLS	DESCRIPTION	AREA	QUANTITY	REMARK
	Orchids tree (H. 6.00 m, D. 11 cm)	-15.00 m ² -	-23-	(1:100)
	Pyramidal tree (H. 6.00 m, D. 11 cm)	-20.00 m ² -	-23-	(1:100)

PROJECT NO : KGD-42

PARK SILKOM

CLIENT : LITE BRIDGE
ADDRESS : 1000 ROAD BANGKOK

LANDSCAPE ARCHITECT

MR. THANAT KONGKAT

MR. KATA P. BATH

MR. CHONGA PANGKONGKAT

HORTICULTURIST

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

The drawings in this project are the property of KAD-GAYSONI CO., LTD. and shall remain the property of KAD-GAYSONI CO., LTD. and shall not be used for any other project without the written consent of KAD-GAYSONI CO., LTD. and shall not be used for any other project without the written consent of KAD-GAYSONI CO., LTD.

REVISION

DATE

DESCRIPTION

CHECKED BY

DESIGNED BY

REVIEWED BY

DATE

SCALE

DATE

BY

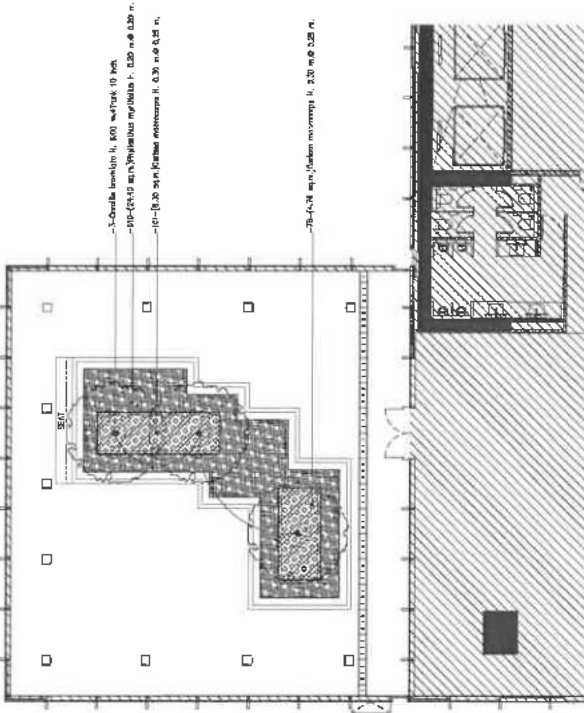
FOR

30th FLOOR ZONE

TREE & SHRUB PLAN

SHEET NO.

15-5000



30th FLOOR ZONE
TREE PLAN & SHRUB PLAN
SCALE: 1:100

TREE LIST				
SYMBOLS	DESCRIPTION	QUANTITY	PLANTING DETAIL	REMARK
(Symbol)	100cm 100cm x 1.00 m @ 0.20 m	1	TYPE 01	(60)
			ROOT BALL	
			4.00 m	
			4.00 m	

SHRUB LIST				
SYMBOLS	DESCRIPTION	AREA	QUANTITY	REMARK
(Symbol)	100cm 100cm x 1.00 m @ 0.20 m	11.00 sq.m.	177	(60)
(Symbol)	100cm 100cm x 1.00 m @ 0.20 m	11.00 sq.m.	177	(60)

SHRUB LIST					
SYMBOLS	DESCRIPTION	AREA	QUANTITY	CONTROLLED HEIGHT	REMARK
	<i>Cassia argentea</i> H. 0.20 m. 0.20 m.	0.50 m ²	-16-	H. 0.40 m.	(4.00 m)
	<i>Pongamia pinnata</i> H. 0.20 m. 0.20 m.	0.50 m ²	-05-	H. 0.50 m.	(0.50 m)

ภาคผนวก ก-16
หนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท



หนังสือมอบอำนาจช่วง

ทำที่ บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันที่ 11 กรกฎาคม 2567

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นายสุธี ลิ้มปณชัยพรกุล ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ 1 มกราคม 2567 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สิลม ชั้น 24 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

ขอมอบอำนาจช่วงให้ นางสาว ซาลินี ชูศักดิ์ ผู้ถือบัตรประชาชนเลขที่ 3 6098 00037 80 1 อยู่บ้านเลขที่ 2288/467 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 เป็นผู้รับมอบอำนาจของบริษัท และให้มีอำนาจกระทำการต่าง ๆ แทนและในนามบริษัทดังต่อไปนี้

1. ลงนามหนังสือยินยอมให้ใช้สถานที่ประกอบธุรกิจ รวมถึงให้มีอำนาจลงนามในคำขออนุญาต และเอกสารอื่นใด ที่ต้องกับหน่วยงานราชการ และ/หรือ เอกชนเพื่อประโยชน์ของอาคารพาร์ค สิลม (Park Silom)
2. พิจารณานุมัติวงเงินเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้าง/ใบขอซื้อ (PR/PO) รวมถึงลงนามสัญญาที่เกี่ยวข้องและเบิกเงิน หรือเคลียร์เงินทตรงจ่ายแต่ละครั้ง วงเงินไม่เกิน 200,000 บาท ภายใต้งบประมาณที่อนุมัติแล้ว
3. เรียกร้องและรับค่าสินไหมทดแทน ค่าเสียหาย หรือเงินชดเชยใด ๆ เกี่ยวกับการประกันภัยทรัพย์สินต่าง ๆ ของบริษัททั้งสิ้น
4. แจ้งความร้องทุกข์ใดๆ ให้ข้อเท็จจริงและด้วยคำต่าง ๆ ต่อพนักงานสอบสวนและต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ของรัฐ ที่ตรวจพิจารณา
5. ลงนาม และ/หรือ รับรองเอกสารสำหรับหนังสือรับรองบริษัท ทั้งสำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน ของกรรมการ ผู้มีอำนาจตามหนังสือฉบับนี้ รวมทั้งเอกสารอื่นใดที่เกี่ยวข้อง
6. ให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ อันจำเป็น เพื่อให้กิจการตามที่ได้รับมอบหมายข้อ 1 ถึงข้อ 5 เสร็จสิ้นสมบูรณ์

นอกจากที่กล่าวข้างต้น ให้ผู้รับมอบอำนาจนี้ จะให้ด้วยอำนาจต่อเจ้าหน้าที่ แก่ไขเอกสารลงนาม หรือ รับรองเอกสารและสำเนาเอกสารต่าง ๆ รับเอกสารส่งเอกสาร และกรณีกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องหรือจำเป็นต้องกระทำเกี่ยวกับการมอบอำนาจนี้ทุกประการ รวมทั้งให้มีอำนาจแต่งตั้งผู้รับมอบอำนาจแทนตนคนเดียวหรือหลายคนเพื่อกระทำการดังกล่าวใน หนังสือมอบอำนาจนี้ทุกประการ

เพื่อเป็นหลักฐาน กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทและผู้รับมอบอำนาจได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานใน วัน เดือน ปี ดังกล่าวข้างต้น

ลงชื่อ  (นายสุธี ลิ้มปณชัยพรกุล)

ผู้มอบอำนาจ

ลงชื่อ

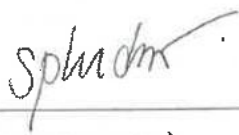


ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาว ซาลินี ชูศักดิ์)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็นลายมือชื่ออันแท้จริงของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจได้ลงลายมือชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

ลงชื่อ



พยาน

(นาย ภูวดล สุขสกุลบุญทา)

ลงชื่อ



พยาน

(นาย ไพบูลย์ จีจเรณูสุข)



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 7403 00394 39 8
Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย สุธี ลิ้มปนชัยพรกุล
Name Mr. Sutee
Last name Limpornchaipornkul
เกิดวันที่ 9 ม.ค. 2517
Date of Birth 9 Jan. 1974

ที่อยู่ 28/85 ซ.นิมิตราชธานี 115/2 แขวงศาลาธรรมสพน์

เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร

25 ก.ค. 2565

มีอายุบัตร

25 ก.ค. 2023

Date of Expiry

(นายสุธี ลิ้มปนชัยพรกุล)
เจ้าพนักงานสอบสวน

8 ม.ค. 2574

วันบัตรหมดอายุ

8 Jan. 2031

Date of Expiry

1004-02-07250842



ให้เพื่อประกอบรายงานผลปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับโดยคณะกรรมการติดตามตรวจสอบ
รับโดยผู้ดำเนินการ
ชาลินี ชูศักดิ์
(นาย สุธี ลิ้มปนชัยพรกุล)

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 6098 00037 80 1
ชื่อและชื่อสกุล น.ส. ชาลินี ชุคักดี
Name Miss Chalinee
Last name Choosak
เกิดวันที่ 25 ก.ย. 22
Date of Birth 25 Sep. 1979
ที่อยู่ 2288/467 ม.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้
เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
29 มิ.ย. 2022
วันออกบัตร
29 มิ.ย. 2022
Date of Issue
(นายสุวิทย์ จงจิระ)
เจ้าพนักงานออกบัตร
24 ก.ย. 2573
วันบัตรหมดอายุ
24 Sep. 2030
Date of Expiry
1009-04-06291030

ใช้ประจำตัว 2567 เท่านั้น

ให้เพื่อประกอบรายงานผลปฏิบัติงานและเก็บเอกสารเก็บถึงเขตลุ่มน้ำ



ไปและมาตามการติดตามตรวจสอบ
สำเนาถูกต้อง
(นางสาว ชาลินี ชุคักดี)

ชาลินี ชุคักดี

NYE

บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สีส้ม ชั้น 24 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร



หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันที่ 1 มกราคม 2567

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นางพัชรา นิธิวาสิน และนางอรุณี ณ ระนอง กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105559012237 สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สีส้ม ชั้น 24 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ขอมอบอำนาจให้ นางอรุณี ณ ระนอง ผู้ถือบัตรประชาชนเลขที่ 3-1009-00163-05-8 อยู่บ้านเลขที่ 79 ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร หรือ นายสุธี ลิ้มปนชัยพรกุล ผู้ถือบัตรประชาชนเลขที่ 3-7403-00394-39-8 อยู่บ้านเลขที่ 28/85 ซอยบรมราชชนนี 115/2 แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นผู้รับมอบอำนาจของบริษัท และให้อำนาจกระทำการกิจการต่าง ๆ แทนและในนามบริษัทดังต่อไปนี้

1. ทำสัญญา รวมทั้งเอกสารที่เกี่ยวข้องกับสัญญาซื้อขาย เช่า ให้เช่า จำนองที่ดิน และ/หรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ และ จำนำสิทธิทรัพย์สินของบริษัท รวมถึงการลงนามเอกสารจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินข้างต้น หรือสิทธิอื่นใดต่อเจ้าพนักงานที่ดิน เจ้าหน้าที่ และเจ้าพนักงานหน่วยงานราชการใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง
2. ทำสัญญา รวมทั้งเอกสารที่เกี่ยวข้องกับสัญญาโอนสิทธิ รับโอนสิทธิตามสัญญาซื้อขาย สัญญาซื้อจองที่ดิน รวมถึง การทำสัญญายินยอมให้ลูกค้าของบริษัทโอนสิทธิตามสัญญาซื้อขายที่ดินและ/หรือสิ่งปลูกสร้าง สัญญาเช่าที่ดิน และ/หรือสิ่งปลูกสร้าง ให้แก่บุคคลภายนอก
3. ดำเนินการขอใบอนุญาตสุรา ยาสูบ ไฟ รวมถึงใบอนุญาตต่าง ๆ ในการประกอบธุรกิจของบริษัท ต่อหน่วยงาน ราชการใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง
4. ดำเนินการขอรังวัดสอบเขตที่ดิน รังวัดรวมโฉนด แบ่งแยกโฉนด แบ่งกรรมสิทธิ์รวม แบ่งแยกในนามเดิม บรรยาย ส่วนที่ดิน นำทำการรังวัด ระวางชี้แนวเขต จดทะเบียนรวมโฉนดและ/หรือแบ่งแยก จดทะเบียนแบ่งแยกในนาม เดิม จดทะเบียนบรรยายส่วน จดทะเบียนแบ่งกรรมสิทธิ์ใหม่ รับรองแนวเขตที่ดิน คัดค้านการรังวัด แก้ไขหรือ ยกเลิกคำขอรังวัด รับโฉนดใหม่ ดำเนินการจดทะเบียนที่ดินของตนเอง ขออนุญาตที่ดินสำหรับที่ดินของบริษัท รวมทั้ง การดำเนินการใดเกี่ยวกับการจดทะเบียนที่ดินกับกรมที่ดินและ/หรือสำนักงานที่ดินทั่วราชอาณาจักร
5. ดำเนินการขออนุญาตค่าที่ดินตามสัญญาซื้อขาย และ/หรือสัญญาเช่าที่ดิน หรือการทวงหนี้สำหรับที่ดิน ของบริษัท และที่ดินที่บริษัทได้รับโอนจากผู้อื่นในอนาคต ทั้งนี้รวมถึงการดำเนินการขออนุญาตทำการจัดสรร ที่ดินต่อคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดิน
6. รับจำนำ รับค้ำนอง ส่งหาทรัพย์สินหรือส่งหาทรัพย์สินใด ๆ รวมทั้งการทำเอกสารใดที่เกี่ยวข้องเพื่อเป็นการค้า ประคองหนี้เงินค่าซื้อขาย และ/หรือ หนี้อื่นใดของลูกค้าของบริษัท
7. กู้เงินระยะสั้น เพื่อประโยชน์ของบริษัทเป็นคราว ๆ ไปจากธนาคาร ซึ่งบริษัทเปิดบัญชีไว้ตามคำอนุมัติของ คณะกรรมการ ภายในวงเงินที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมของคณะกรรมการ
8. มีอำนาจพิจารณาอนุมัติงบประมาณ และลงนามในสัญญาหรือข้อผูกพัน ภายใต้เงื่อนไขและข้อกำหนดที่ได้รับ อนุมัติจากที่ประชุมของคณะกรรมการ
9. ดำเนินการซื้อ ขาย จดทะเบียนโอนและรับโอนกรรมสิทธิ์พันธบัตรทุกประเภท

...2/10. ดำเนินการเรียกร้องและรับค่าสินไหมทดแทน



อรุณี ณ ระนอง

พัชรา นิธิวาสิน

10. ดำเนินการเรียกร้องและรับค่าสินไหมทดแทน ค่าเสียหาย หรือเงินชดเชยใดๆ เกี่ยวกับการประกันภัยทรัพย์สินต่าง ๆ ของบริษัททั้งสิ้น
11. แจ้งความร้องทุกข์ใด ๆ ให้ข้อเท็จจริงและถ้อยคำต่าง ๆ ต่อพนักงานสอบสวนและต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ของรัฐทั่วราชอาณาจักร
12. ดำเนินการจดทะเบียน หรือเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับเครื่องหมาย/การค้า/บริการ/รับรอง/ร่วม/สัญญาอนุญาตให้ใช้เครื่องหมายการค้า และเครื่องหมายบริการ รวมทั้งมีอำนาจโอนและรับโอน ทำการตกลงประนีประนอมยอมความ หรือให้ความยินยอม ทำการต่ออายุทะเบียน ขอดอนคำขอหรือทะเบียน ตลอดจนแก้ไขเปลี่ยนแปลงและกระทำการใด ๆ ที่เห็นว่าจำเป็น
13. ให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ อันจำเป็น เพื่อให้กิจการตามที่ได้รับมอบหมายในข้อ 1 ถึงข้อ 11 เสร็จสิ้นสมบูรณ์

นอกจากที่กล่าวข้างต้น ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจที่จะให้ถ้อยคำ ชี้แจงต่อเจ้าหน้าที่ แก่ไขเอกสารลงนาม หรือรับรองเอกสารและสำเนาเอกสารต่าง ๆ รับเอกสารส่งเอกสาร และกระทำการอื่นใดที่เกี่ยวข้องหรือจำเป็นต้องกระทำเกี่ยวกับการมอบอำนาจนี้ทุกประการ รวมทั้งให้มีอำนาจตั้งผู้รับมอบอำนาจช่วง คนเดียวหรือหลายคนเพื่อกระทำการดังกล่าวในหนังสือมอบอำนาจนี้ทุกประการ

ทั้งนี้ หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ให้มีผลใช้บังคับนับตั้งแต่วันที่ทำหนังสือมอบอำนาจเป็นต้นไป จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2569 เว้นแต่จะมีการเพิกถอนการมอบอำนาจนี้ก่อนเป็นลายลักษณ์อักษร

เพื่อเป็นหลักฐาน กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม และผู้รับมอบอำนาจได้ลงลายมือชื่อต่อหน้าพยานในวัน เดือน ปี ดังกล่าวข้างต้น

ลงชื่อ _____ ผู้มอบอำนาจ อารพ (นางพัชรวิภา นีริวาสิน) ผู้รับมอบอำนาจ (นางอรุณี ณ ระนอง)

ลงชื่อ _____ ผู้มอบอำนาจ (นางอรุณี ณ ระนอง) ลงชื่อ _____ ผู้รับมอบอำนาจ (นายสุธี ลิ้มปณชัยพรกุล)

ให้เพื่อเป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน _____ (นายเจษฎา วัฒนชนะ) _____ (นายภูวดล สุขสกุลบุญทา)

ชาลินี พุคคัต์

ผู้รับมอบอำนาจได้รับรองว่าเป็นลายมือชื่ออันแท้จริงของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจได้ลงลายมือชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

ที่ E10091220040218



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2559 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105559012237
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

2. กรรมการของบริษัทมี 5 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1. นายเอ็มมานูเอล จูดี ดิลิปรัจ ราชากาเรีย

2. นายสตีเฟน แอนดรูว์ ฮอยนาสกี

3. นายพิเชษฐ นิธิวาสิน

4. นางพัชรา นิธิวาสิน

5. นางอรุณี ณ ระนอง/

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ 1.นายพิเชษฐ นิธิวาสิน นางพัชรา นิธิวาสิน

นางอรุณี ณ ระนอง ลงลายมือชื่อร่วมกันอย่างน้อยสอง (2) คน พร้อมประทับตรา
สำคัญเพื่อผูกพันบริษัท

2.นายพิเชษฐ นิธิวาสิน หรือ นางพัชรา นิธิวาสิน หรือ นางอรุณี ณ ระนอง

ลงลายมือชื่อร่วมกับ นายเอ็มมานูเอล จูดี ดิลิปรัจ ราชากาเรีย หรือ

นายสตีเฟน แอนดรูว์ ฮอยนาสกี อย่างน้อยสอง (2) คน พร้อมประทับตราสำคัญ
เพื่อผูกพันบริษัท/

4.ทุนจดทะเบียน 150,000,000.00 บาท / หนึ่งร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 1 อาคารพาร์ค เอ็ม บี ซี ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 41 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 4 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนาย
ทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ



ชาลินี ชูศักดิ์

ใช้เพื่อประกอบรายงานเพื่อปฏิบัติตามมาตรา 108 ของพระราชบัญญัติการประกอบธุรกิจภาคเอกชน พ.ศ. 2562

พัชรา นิธิวาสิน



อรุณี ณ ระนอง

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจาด้านฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้สามารถตรวจสอบข้อความหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dsd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันออกหนังสือรับรอง

Ref:E6710091220040218

ออกให้ ณ วันที่ : 2024-01-12 T14:12:12+0700

1/6

ที่ E10091220040218



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ 12 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

(นางสาวจิรพันธ์ แหว่งตระกูลปัญญา)

นายทะเบียน

ขอควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220040218

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2565
- หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญของทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



ชาลินี ชูศักดิ์



อรฤดี ณ ระนอง

ใช้เพื่อประกอบการจดทะเบียนเท่านั้น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
For a Better
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบเอกสารกำกับหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6710091220040218

ออกให้ ณ วันที่ : 2024-01-12 T14:12:12+0700

2/6

(1) ชื่อ จัดหา รับ เช่า เข้าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ไซ้ และจัดการโดยประการอื่นซึ่งทรัพย์สินใด...

ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขยาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่นและให้กู้ยืมเงิน หรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดและบริษัทมหาชนจำกัด

(7) ประกอบกิจการค้า ข้าว ผลิตภัณฑ์ข้าว มันสำปะหลัง ผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง ข้าวโพด งามั่ว พริกไทย ปอ นุ่น ฝ้าย ถั่ว งา หอม ไม้ ยาง ผัก ผลไม้ ของป่า สมุนไพร หนังสัตว์ เขาสัตว์ สัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ น้ำตาล อาหารสัตว์ และพืชผลทางเกษตรทุกชนิด

(8) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิด และเครื่องใช้ไฟฟ้า ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ พัดลม หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เครื่องครัว เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องเกาทัณฑ์ เครื่องเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าวข้างต้น

(9) ประกอบกิจการค้าอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร เครื่องดื่ม สบู่ เบียร์ บุหรี่ และเครื่องบริโภคอื่น

(10) ประกอบกิจการค้าผ้า ตัวย เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย เครื่องสำอาง เครื่องใช้และเครื่องมือเสริมความงามและเครื่องอุปโภคอื่น

(11) ประกอบกิจการค้าขายรักษาและป้องกันโรคสำหรับคนและสัตว์ เครื่องเวชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ และเภสัชกรรมปฎิ ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืช และสัตว์ทุกชนิด เครื่องมือเครื่องใช้ในทางวิทยา ศาสตร์

ให้เพื่อประกอบรายการตามแนบมาซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายและสามารถดำเนินการได้



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

กำกับดูแลธุรกิจ
ผู้ดูแลกิจการ

Leading Business
Trends Digital
Transformation



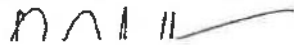
หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างขึ้นในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบด้วยหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6710091220040218

ออกให้ ณ วันที่ : 2024-01-12 T14:12:12+0700

3/6

- (12) ประกอบกิจการค้าทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุดิบที่ยึดติดกับตัว
- (13) ประกอบกิจการค้ากระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียน เครื่องคำนวณ เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์
- (14) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สิ่งเครื่องมือหาลูก เครื่องตกแต่งอาคารทุกชนิด
- (15) ประกอบกิจการค้าพลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป
- (16) ประกอบกิจการค้ายางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนใดส่วนหนึ่งของต้นยางพารา รวมตลอดถึงยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุดิบหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์
- (17) ประกอบกิจการทำนา ทำสวน ทำไร่ ทำนาเกลือ ทำป่าไม้ ทำสวนยาง เลี้ยงสัตว์และกิจการคอกปศุสัตว์
- (18) ประกอบกิจการโรงสี โรงเลื่อย โรงงานไสไม้และอบไม้ โรงงานต่อตัวถังรถยนต์ โรงงานผลิตเซรามิค และเครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานอัดปอ โรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงงานกระดาษ โรงงานกระสอบ โรงงานทอผ้า โรงงานปั่นด้าย โรงงานย้อมและพิมพ์สวดลายผ้า โรงงานผลิตและหล่อดอกยางรถยนต์ โรงงานผลิตเหล็ก โรงหล่อ และกลึงโลหะ โรงงานสังกะสี โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานแก๊ส โรงงานบุหรี โรงงานน้ำตาล โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก โรงงานรีดและหล่อหลอมโลหะ โรงงานผลิตบานประตูและหน้าต่าง โรงงานแก้ว โรงงานผลิตเครื่องดื่ม โรงงานหล่อยาง โรงงานประกอบรถยนต์
- (19) ประกอบกิจการโรงพิมพ์ รับพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือจำหน่าย และออกหนังสือพิมพ์
- (20) ประกอบกิจการโรงน้ำแข็ง
- (21) ประกอบกิจการประมง แพปลา สะพานปลา
- (22) ประกอบกิจการระเบิดหินและย่อยหิน
- (23) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
- (24) ประกอบกิจการเหมืองแร่ โรงงานถลุงแร่ แยกแร่ แปรรูปแร่ หลอมแร่ แต่งแร่ สกัดแร่ วิเคราะห์และตรวจสอบแร่ บดแร่ ขนแร่




 ชาลินี ชูศักดิ์



อรุณี ณ หนอง

ให้เพื่อประกอบรายการต่อไปนี้
 1. วิชา นิตยาสินกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
 Department of Business Development
 Ministry of Commerceก้าวสู่ธุรกิจ
 4.0 ดิจิทัลLeading Business
 Towards Digital
 Transformationหนังสือรับรองฉบับนี้สร้างขึ้นในรูปแบบไฟล์ดิจิทัลอิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้สามารถตรวจสอบข้อมูลความถูกต้องกับหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
 สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
 นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6710091220040218

ออกให้ ณ วันที่ : 2024-01-12 T14:12:12+0700

(25) ประกอบกิจการโรงแรม กิจการคาราโอเกะ บาร์ ในคลับไนท์ โบว์ลิ่ง อามบอนเวด โรงภาพยนตร์และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สถานกีฬา สระว่ายน้ำ

(26) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้าและคนโดยสาร ทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีการศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(27) ประกอบกิจการนำเข้าจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์

(28) ประกอบกิจการตัดผม แต่งผม เสริมสวย ตัดเล็บและซักรีดเสื้อผ้า

(29) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ถ่ายอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(30) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์

(31) ประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง และให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นยาฆ่าแมลง สำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(32) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(33) ประกอบธุรกิจบริการรับค่าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค่าประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(34) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่พักผ่อนและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงาน พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย

(35) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติข้อมูล ในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(36) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(37) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์ และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น



ชาลินี ชูศักดิ์



หังสา นิธิวาสน์

อรุณี ณ ระนอง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Accelerate Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้จัดทำในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6710091220040218

ออกให้ ณ วันที่ : 2024-01-12 T14:12:12-0700

5/6

(38) ประกอบกิจการประมูลเพื่อขายสินค้าและรับจ้างทำของ ตามวัตถุที่ประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคลส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

(39) บริษัทมีสิทธิที่จะออกหุ้นในราคาสูงกว่ามูลค่าของหุ้นที่กำหนดไว้

(40) ประกอบกิจการค้าให้เช่า หรือขายพื้นที่อาคารซึ่งเป็นอสังหาริมทรัพย์ เพื่อใช้เป็นพื้นที่สำนักงาน พื้นที่สำหรับประกอบธุรกิจด้านพาณิชย์กรรม ทั้งการค้าปลีก การค้าส่งสินค้า ให้บริการ ส่งเสริมการขาย ทำการตลาด หรือกิจการอื่นๆ รวมถึงพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยแก่บุคคลธรรมดาและนิติบุคคล

(41) ประกอบกิจการให้บริการบริหารจัดการอาคาร สาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคาร บำรุงรักษา ซ่อมแซม อุปกรณ์เครื่องใช้ และดูแลสภาพแวดล้อมภายในอาคาร



ชาลินี ชูศักดิ์

ชวฤดี ณ ระนอง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ป้าธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
for a Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้แสดงในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6710091220040218

ออกให้ ณ วันที่ : 2024-01-12 T14:12:12+0700

6/6



ใช้ประกอบเรื่องข้อบังคับว่าด้วยสัญญาซื้อขายที่ดิน
เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2561

รับรองสำเนาถูกต้อง

(อรฤดี ณ ระนอง)



ชาลินี ชูศักดิ์

ใช้เพื่อประกอบรายงานผลปฏิบัติงานและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการตรวจสอบ



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 1008 00703 73 5
Identification Number

ชื่อและนามสกุล นาง พัชรา นิธิวาสิน



Name Mrs. Pachra Nitivasin

Last Name นิธิวาสิน

เกิดวันที่ 10 ธ.ค. 2480

Date of Birth 10 Dec. 1947

เลขที่บัตร 104/178 ต.พระราม 4 แขวงบางนาใต้

เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

3 ธ.ค. 2557

วันหมดอายุ

3 Dec. 2014

Date of Expiry

(นายแพทย์ผู้ตรวจ)

เจ้าพนักงานสอบสวน

Date of Expiry

1024-01-12031411



ใช้ประกอบงาน
มอบอำนาจ
1 มกราคม 2557 เท่านั้น

รับรองสำเนาถูกต้อง

(พัชรา นิธิวาสิน)



ใช้เพื่อประกอบรายงานผลปฏิบัติงานและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลการปฏิบัติงานและมาตรการติดตามตรวจสอบ

ชาลินี ชูศักดิ์

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 เลขประจำตัวประชาชน 3 7403 00394 39 8
 Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย สุธี ลิ้มปนชัยพรกุล
 Name Mr. Sutee
 Last name Limpnanchaiyapongkul

เกิดวันที่ 9 ม.ค. 2515
 Date of Birth 9 Jan. 1974

ที่อยู่ 28/86 ซ.นงนพราชชนนี 12 แขวงศาลาธรรมสพน์
 เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร
 25 ก.ค. 2586
 วันสถาปนาบัตร 28 Jan. 2022
 Date of Issue

นายสุธี ลิ้มปนชัยพรกุล
 ตำแหน่งงานสมาชิก
 Date of Birth 9 ม.ค. 2515
 วันหมดอายุบัตร 8 Jan. 2031
 Date of Expiry

1004-02-07350842

รับรองสำเนาถูกต้อง

(สุธี ลิ้มปนชัยพรกุล)



ชาลินี ชูศักดิ์

ให้เพื่อประกอบรายงานผลปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 1 มกราคม 2561 เท่านั้น

ที่ E10091220270352



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2559 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105559012237
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

2. กรรมการของบริษัทมี 5 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1. นายเอ็มมานูเอล จูดี ดิลปรัจ ราชากาเรีย

2. นายสตีเฟ่น แอนดรูว์ ฮอยนาสกี

3. นายพิเชษฐ นิธิวาสิน

4. นางพัชรา นิธิวาสิน

5. นางอรุณี ณ ระนอง/

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ 1.นายพิเชษฐ นิธิวาสิน นางพัชรา นิธิวาสิน

นางอรุณี ณ ระนอง ลงลายมือชื่อร่วมกันอย่างน้อยสอง (2) คน พร้อมประทับตรา
สำคัญเพื่อผูกพันบริษัท

2.นายพิเชษฐ นิธิวาสิน หรือ นางพัชรา นิธิวาสิน หรือ นางอรุณี ณ ระนอง

ลงลายมือชื่อร่วมกับ นายเอ็มมานูเอล จูดี ดิลปรัจ ราชากาเรีย หรือ

นายสตีเฟ่น แอนดรูว์ ฮอยนาสกี อย่างน้อยสอง (2) คน พร้อมประทับตราสำคัญ

เพื่อผูกพันบริษัท/

4.ทุนจดทะเบียน 150,000,000.00 บาท / หนึ่งร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 1 อาคารพาร์ค 2 ชั้น 24 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 41 ข้อ ดังปรากฏในคํานาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 4 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนาย
ทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ



ชาลินี ชูศักดิ์

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากรุ่นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้จัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091220270352

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-03-21 T10:38:38+0700

1/6

ที่ E10091220270352



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ 21 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568

(นางสาวจิรนนท์ แทวตระกูลปัญญา)

นายทะเบียน

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220270352

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2566
- หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



ชาลีนี้ ชูศักดิ์

ให้เพื่อประกอบรายงานผลปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091220270352

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-03-21 T10:38:38+0700

2/6

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ไซ และจัดการโดยประการอื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ

ตลอดจนดอกเบี้ยของทรัพย์สินนั้น

- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่นและให้กู้ยืมเงิน หรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดและบริษัทมหาชนจำกัด

(7) ประกอบกิจการค้า ข้าว ผลิตภัณฑ์ข้าว มันสำปะหลัง ผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง ข้าวโพด งา ถั่ว พริกไทย ปอ นุ่น ฝ้าย ครั่ง ละหุ่ง ไม้ ยาง ผัก ผลไม้ ของป่า สมุนไพร หนั่งสัตว์ เขาสัตว์ สัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ น้ำตาล อาหารสัตว์ และพืชผลทางเกษตรทุกชนิด

(8) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิด และเครื่องใช้ไฟฟ้า ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ พัดลม หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาหีตไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เครื่องครัว เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าวข้างต้น

(9) ประกอบกิจการค้าอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องกระเบื้อง เครื่องปรุงรสอาหาร เครื่องดื่ม สุรา เบียร์ บุหรี่ และเครื่องบริโภคอื่น

(10) ประกอบกิจการค้าผ้า ด้าย เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย เครื่องสำอาง เครื่องใช้และเครื่องมือเสริมความงามและเครื่องอุปโภคอื่น

(11) ประกอบกิจการค้าการรักษาและป้องกันโรคสำหรับคนและสัตว์ เครื่องเวชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ และเภสัชกรรมปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยารักษาโรค และสัตว์ทุกชนิด เครื่องมือเครื่องใช้ในทางวิทยาศาสตร์



ชาลินี ชูศักดิ์

ใช้เพื่อประกอบรายงานผลประโยชน์และการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลการประเมินตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



- (12) ประกอบกิจการค้าทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว
- (13) ประกอบกิจการค้ากระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียน เครื่องคำนวณ เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์
- (14) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคารทุกชนิด
- (15) ประกอบกิจการค้าพลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพติดหรือสำเร็จรูป
- (16) ประกอบกิจการค้ายางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนใดส่วนหนึ่งของต้นยางพารา รวมตลอดถึงยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์
- (17) ประกอบกิจการทำนา ทำสวน ทำไร่ ทำนาเกลือ ทำป่าไม้ ทำสวนยาง เลี้ยงสัตว์และกิจการคอกปศุสัตว์
- (18) ประกอบกิจการโรงสี โรงเลื่อย โรงงานไสไม้และอบไม้ โรงงานต่อตัวถังรถยนต์ โรงงานผลิตเซรามิก และเครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานอัดปอ โรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงงานกระดาษ โรงงานกระสอบ โรงงานทอผ้า โรงงานปั่นด้าย โรงงานย้อมและพิมพ์ลวดลายผ้า โรงงานผลิตและหล่อดอกลายรถยนต์ โรงงานผลิตเหล็ก โรงหล่อ และกลึงโลหะ โรงงานสังกะสี โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานแก๊ส โรงงานบุหรี โรงงานน้ำตาล โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก โรงงานรีดและหล่อหลอมโลหะ โรงงานผลิตบานประตูและหน้าต่าง โรงงานแก้ว โรงงานผลิตเครื่องดื่ม โรงงานหล่อยาง โรงงานประกอบรถยนต์
- (19) ประกอบกิจการโรงพิมพ์ รับพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือจำหน่าย และออกหนังสือพิมพ์
- (20) ประกอบกิจการโรงน้ำแข็ง
- (21) ประกอบกิจการประมง แพปลา สะพานปลา
- (22) ประกอบกิจการระเบิดดินและข่อยหิน
- (23) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
- (24) ประกอบกิจการเหมืองแร่ โรงงานถลุงแร่ แยกแร่ แปรรูปแร่ หลอมแร่ แต่งแร่ สกัดแร่ และตรวจสอบแร่ บดแร่ ขนแร่

ให้เพื่อประกอบรายงานผลปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ชานี ชูศักดิ์

ชานี ชูศักดิ์



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



(25) ประกอบกิจการโรงแรม กวดาคาร บาร์ ในตึกลับ โบว์ลิง อานอบนวด โรงภาพยนตร์และโรงมหรสพอื่น
สถานพักตากอากาศ สถานกีฬา สระว่ายน้ำ

(26) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้าและคนโดยสาร ทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและ
ระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีการศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(27) ประกอบกิจการส่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ใน
วัตถุที่ประสงค์

(28) ประกอบกิจการตัดผม แต่งผม เสริมสวย จัดเล็บและซักรีดเสื้อผ้า

(29) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัดขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(30) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์

(31) ประกอบกิจการสถาปนิกการนำมันเชื้อเพลิง และให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำมัน
สนิม สำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(32) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(33) ประกอบธุรกิจบริการรับคำประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับ
บริการคำประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมาย
ว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(34) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงาน พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม
รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย

(35) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติข้อมูล ในทางเกษตรกรรม
อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(36) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาสุนัขและผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรม
ทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(37) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์ และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น



ชาลินี ชูศักดิ์

ใช้เพื่อประกอบรายงานผลปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



(38) ประกอบกิจการประมูลเพื่อขายสินค้าและรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ที่ประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคลส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

(39) บริษัทมีสิทธิที่จะออกหุ้นในราคาสูงกว่ามูลค่าของหุ้นที่กำหนดไว้

(40) ประกอบกิจการค้าให้เช่า หรือขายพื้นที่อาคารซึ่งเป็นอสังหาริมทรัพย์ เพื่อใช้เป็นพื้นที่สำนักงาน พื้นที่สำหรับประกอบธุรกิจด้านพาณิชยกรรม ทั้งการค้าปลีก การค้าส่งสินค้า ให้บริการ ส่งเสริมการขาย ทำการตลาด หรือกิจการอื่นๆ รวมถึงพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยแก่บุคคลธรรมดาและนิติบุคคล

(41) ประกอบกิจการให้บริการบริหารจัดการอาคาร สาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคาร บำรุงรักษา ซ่อมแซม อุปกรณ์เครื่องใช้ และดูแลสภาพแวดล้อมภายในอาคาร



ชาลินี ชูศักดิ์

ใช้เพื่อประกอบรายงานผลปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1009-211540-3

สำนักทะเบียน กองถิ่นเขตพระโขนง

รายการที่อยู่ 2288/467 ถนนสุขุมวิท

แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้านเคอระมู สุขุมวิท 62

ประเภทบ้าน อาคารชุด

ลักษณะบ้าน อาคารชุด 23 ชั้น 487 ห้อง

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 10 กุมภาพันธ์ 2553

ผู้ลงสร้างใหม่ กว.ที่ 14/2553 ลว.10 ก.พ.2553

อ. ฟงต์สุชาติ

นายทะเบียน

เจ้าของบ้าน บมจ.แลนด์แอนด์เกาส์ โดยนายเฉลิม เกษตรดี (นางฉัตรารารณ พงศ์สุชาติ)

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 14 กุมภาพันธ์ 2553

เล่มที่ 1

รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน

1009-211540-3

ชื่อ น.ส.ชาลินี ชูศักดิ์

สัญชาติ ไทย

1

เพศ หญิง

เลขประจำตัวประชาชน 3-6098-00037-80-1

สถานภาพ เข้าบ้าน

เกิดเมื่อ

25 ก.ย. 2522

มารดาชื่อ น.ส. สุมาลิ

3-1005-01229-5-1

สัญชาติ

ไทย

บิดาชื่อ น.ส. ชัยพร

5-1009-00100-42-7

สัญชาติ

ไทย

• มาจาก

88 ช.เฉลิมพระเกียรติฯ ๕๙.9 แขวงคลองตัน

เขตพระเวศ กรุงเทพมหานคร เมื่อ ๑๙ ก.พ. ๒๕๕๔

(นายพนม อนุวงศ์)

นายทะเบียน

นายทะเบียน

ให้เพื่อประกอบรายงานผลปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและมาตรการติดตามตรวจสอบ



ชาลินี ชูศักดิ์

ภาคผนวก ก-17

เอกสารสัญญาจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

บริษัท นายก แอสแตร์ จำกัด (มหาชน) ขอแจ้ง
1 อาคารพาณิชย์ ชั้น 24 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
Tel. 02-2553595, Fax 02-2553596 เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษี 0105559012237 (สำนักงานใหญ่)
NYSE & RGP Development Co., Ltd.
1 Park Silom Building 24th Floor, Convent Road, Silom, Bangkok, Bangkok 10500
Tel. 02-2553595, FAX 02-2553596 Tax ID 0105559012237 (Head Office)

เลขที่ : PURO125030018
P.O.No

วันที่ออกเอกสาร : 13/03/2025
Date

ผู้ขาย (Supplier)	การจัดส่ง (Delivery)
ชื่อบริษัท : GREEN PROGRESS CO., LTD. Supplier Name	โครงการ NYERGPJLL : JLL
สาขา :	Project
เลขประจำตัวเสียภาษี : Tax ID	วันที่กำหนดส่ง : 30/11/2025 Delivery Date
ผู้ติดต่อ : GREEN PROGRESS CO., LTD. Contact Person	จำนวนวันเครดิต : 30 Credit Term
เบอร์โทร : Tel.	ที่อยู่จัดส่ง : 1 อาคารพาณิชย์ สิมม ชั้น 24 ถนนจอมเทียน Shpping แขวงสีลม เขตบางรัก Address กรุงเทพมหานคร 10500
ที่อยู่ : 9 Chaioem Phrikat Rama 9, Soi 48 Yaek 11 Address Dokmai Subdistrict, Prawet District,	

รหัสสินค้า Item Ref.	รายการ Description	จำนวน Quantity	ราคา/หน่วย Unit Price	จำนวนเงิน Amount
650752	รณมนำฉีดน้ำเสีย - บริการรักษา Yearly Service & Maintenance work for Wastewater treatment plant 2025 (ครั้งที่ 1-2) Scope of supply ตามใบเสนอราคาเลขที่ GPC-QE-PC01	2,00	60,000,00	120,000,00

เงื่อนไขอื่นๆ - รายละเอียดการงานตามใบเสนอราคาเลขที่ GPC-QF-PC01
Term & Condition เครดิต 30 วัน นับจากรับวางมัด
Schedule plan for service
- 1st the date of delivery plan 1-30 June 2025

ผู้ส่งข้อคิด	<i>Latanae</i>	ผู้ตรวจสอบ	<i>Janyalak</i>	ผู้อนุมัติ	<i>Chalinee</i>
Prepare by	(ลาตานิ จันทารวง)	Review by	(เจนญาลักขณ์ จ่างวง)	Approve by	(ชาลิณี จุกโกล์)
วันที่:		วันที่:		วันที่:	
Date	13/03/2025	Date	17/03/2025	Date	17/03/2025

	QUALITY FORM	GPC-QF-P001 Revision No. 01
	QUOTATION	
	บันทึกใบเสนอราคา	Page 2 of 2

ESTIMATE COST

MESSRS : JLL CO.,LTD.
ATTN. : Khun Wittaya Boonthiab QUO NO : Q240930R3
CC : DATE : 7/3/2025
PROJECT : Park Silom project
ITEM : Yearly Service & Maintenance work for Wastewater treatment plant

[illegible]

	QUALITY FORM	GPC-QF-PC01 Revision No. 00
	QUOTATION บันทึกใบเสนอราคา	Page 1 of 2

GREEN PROGRESS CO.,LTD.

9 Chaloeprakiat Rama 9, Soi 48 Yaek 11, Dokmai, Prawet, Bangkok, Thailand 10250

Telephone : 0-2751-6225 Fax : 0-2316-6438

E-mail : sales@green-progress.com, grprogress@yahoo.com
Tax ID Number. 0105543095677

ใบเสนอราคา/QUOTATION

MESSRS : JLL CO.,LTD.	DATE : 7/3/2025
ATTN. : Khun Wittaya Boonthiab CC :	QUOTATION NO. : Q240930R3
TELEPHONE : 095-030-0958 FAX :	CONTRACT PERSON : Samart L.
PROJECT : Park Silom project	MOBILE PHONE : 081-407-2297
ITEM : Yearly Service & Maintenance work for Wastewater treatment plant	E-MAIL : subt@jllthailand.com

ลำดับ Item	รายการ Descriptions	จำนวน Qty.	หน่วย Unit	ราคาหน่วยละ Unit Price	จำนวนเงิน Amount
	<u>Yearly Service & Maintenance work for Wastewater treatment plant</u> (Please see attach file)	1	Lot		120,000.00

Amount	120,000.00
VAT 7%	8,400.00
Grand Total	128,400.00

Amount :	หนึ่งแสนสองหมื่นแปดพันสี่ร้อยบาทถ้วน
----------	--------------------------------------

Remark	:	
Delivery Date	:	4 time/ year after received PO
Valid	:	30 Day
Term of Payment	:	วางมัดคานงวดงาน แต่ลดครึ่งที่เข้าทำงาน

(.....)

Prepared by

(.....)

Approved by _____

	QUALITY FORM	GPC-QF-P001 Revision No. 01
	QUOTATION	
	บันทึกใบเสนอราคา	Page 2 of 2

PAGE NO :22

ข้อกำหนดและเงื่อนไขของงาน / Terms of Reference : TOR)

งานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำปี 2568

อาคารพาร์ค ซิลอม (Park Silom)

1. หลักการและเหตุผล

ฝ่ายบริหารอาคาร บริษัท โนvelt และ ลาซาลส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะตัวแทนของอาคารพาณิชย์ สโมสร บริหาร จัดการงานวิศวกรรมประกอบอาคาร มีหน้าที่ต้อง บำรุงรักษาและปรับปรุงอาคารเครื่องจักร ต่างๆ ให้มีความสมบูรณ์และพร้อมใช้ งานตลอด 24 ชั่วโมง มีความเห็นว่ามีความจำเป็นที่จะทำการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) ระบบปรับอากาศบนลิ้นชัก ที่ติดตั้งใช้งานภายในโครงการอาคาร พาวิลเลียน อย่างต่อเนื่อง หลังจากตรวจสอบระบบปรับอากาศบนลิ้นชักพบการผิดปกติขึ้น จึงได้ เป็น การตรวจเช็ค 2 ปี 1 ครั้ง นับตั้งแต่ปี 2556 ถึงปี 2562 รวม 2568 ปีแล้ว 20 พฤษภาคม 2568 เป็นวันที่ 1 เพื่อไป เช็เช็ค จังหวะ และ อุปกรณ์ต่างๆที่ติดตั้งใช้งาน ในระบบปรับอากาศบน ลิ้นชักประสิทธิภาพในการทำงานสูงสุด จึงขอเสนอให้มีการจัดจ้างผู้รับจ้างเฉพาะทาง ที่มีความรู้ความชำนาญในการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศบนลิ้นชัก เพื่อเสนออาคารรวมไปถึงรายละเอียดวิธีดำเนินการในการบำรุงรักษา ทุกขั้นตอนอย่างละเอียด ซึ่งบริษัท โนvelt และ ลาซาลส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้จัดเตรียมรายละเอียดของโครงการและรายละเอียด ของเครื่องจักรมาเพื่อประกอบการพิจารณาเท่านั้น ส่วนรายละเอียดและขั้นตอนการทำงานให้เป็นไปตามที่กำหนด หรือดีกว่าที่ กำหนด

2. วัดถ้ำประแสงค์

1. เพื่อปฎิบัติการระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร พาร์ค สโมสรให้เป็นปฎิสิทธิภาพและสามารถบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกฎกระทรวงธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารควบคุม ประเภท ก. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้
 - 1.1. ความเป็นกรดต่าง (PH) ต้องมีค่าระหว่าง 5-9
 - 1.2. บีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร
 - 1.3. สารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร
 - 1.4. ซัลไฟด์ (Sulfide) ต้องมีค่าไม่เกิน 1 มิลลิกรัมต่อลิตร
 - 1.5. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำให้ตามปกติ ไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร
 - 1.6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร
 - 1.7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร
 - 1.8. ไทเคเนน (TKN) ต้องมีค่าไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร

นายสมชาย หอมทิพย์ หากมีค่าใช้จ่ายใน ข้อ 1-8 ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำดื่ม อาสาควบคุมคุณภาพประปา ก. จะต้องจัดส่งรายงานปัญหาที่เกิดขึ้น และให้ข้อเสนอแนะในการแก้ไข พร้อมทั้งติดตามปัญหา จนกว่า ผลวิเคราะห์ คุณภาพน้ำดื่ม จะผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำดื่ม ทกช่อ

2. เพื่อบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ติดตั้งใช้งานทั้งหมด ของระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และสามารถใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง

3. ขอบเขตของงาน

- 3.1 ผู้รับจ้างจะต้องมีความพร้อมด้านบุคลากร และต้องเสนอรายชื่อผู้ควบคุมงานที่มีประสบการณ์เกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารควบคุมประเภท ก. ไม่น้อยกว่า 2 ปี และมีผู้ปฏิบัติงาน ไม่ต่ำกว่า 3 คนขึ้นไป (รวมผู้ควบคุมงาน)
- 3.2 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตรวจสอบเครื่องจักร และ อุปกรณ์ที่ติดตั้งใช้งานในระบบบำบัดน้ำเสียทุกอุปกรณ์ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ และพร้อมใช้งานตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมให้ข้อเสนอนี้ ผลวิเคราะห์ ความชำนาญ เสียบปะจ่าเดือน ที่ผ่านมากับน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ ให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่ อาคารประเภท ก.
- 3.3 ผู้รับจ้างจะต้องมีคุณสมบัติในการดูแลและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นไปตามกฎกระทรวง " การปฏิบัติงานเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียและผู้ใช้บริการ ให้บริการบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2567 "
- 3.4 กรณีได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ อาคารพาณิชย์ สีส้ม พายุฝน ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด หรือระบบทำงานผิดปกติ และมีผลกระทบกับความปลอดภัยของอาคารพาณิชย์ สีส้ม หรือสร้างความเดือดร้อน ต่อพื้นที่ข้างเคียง และผู้ใช้งานอาคารพาณิชย์ สีส้ม ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบและแก้ไขให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้ก่อนที่ตัวอาคาร พื้นที่ และตัวรับดำเนินการแก้ไขให้ระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้งานได้ตามปกติภายในระยะเวลา 24 ชั่วโมง เว้นแต่ความเสียหายชำรุดกับอุปกรณ์ที่จำเป็นจะต้องจัดหาจากต่างประเทศ ผู้รับจ้างต้องแจ้งหนังสือเป็นลายลักษณ์อักษรมายังฝ่ายบริหารอาคาร ข. ตาม นิตยสารเวลาที่ได้รับการแจ้ง ทางโทรศัพท์ หรือ ทางอีเมล ของบริษัทผู้รับจ้าง หรือ เจ้าหน้าที่ที่มีส่วนเกี่ยวข้องและรับผิดชอบโดยตรง ของผู้รับจ้าง
- 3.5 กรณีที่ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่อื่นนอกเหนือจาก ผู้รับจ้าง ต้องปฏิบัติตาม กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับอันตราย พ.ศ. 2562
- 3.6 ผู้รับจ้างต้องเข้าดำเนินการตรวจสอบเครื่องจักร และ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ครั้งปี ตามเอกสารแนบ ขอบเขตงาน ที่ได้ส่งมาพร้อมกันในเสนอราคาให้กับผู้จ้าง ดังนี้
- ครั้งที่ 1 เริ่ม 1-30 มิถุนายน 2568
 - ครั้งที่ 2 เริ่ม 1-31 ตุลาคม 2568

4. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 4.1 ผู้รับจ้างจะต้องเคยเป็นนิติบุคคล และจะต้องมีประสบการณ์ในการทำงานในลักษณะเดียวกันหรือใกล้เคียงกับงานของงานนี้ไม่น้อยกว่า 2 ปี
- 4.2 ผู้รับจ้างจะต้องไม่เป็นผู้ล้มละลาย ไม่อยู่ในระหว่างเลิกกิจการ และจะต้องไม่อยู่ภายใต้การบังคับของหมายศาล
- 4.3 ผู้รับจ้างจะต้องไม่เป็นอยู่ระหว่างถูกระงับการขึ้นชื่อเสนอ หรือทำสัญญาเกี่ยวกับงานของภาครัฐ เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง ในระบบเครือข่ายข่าวสารของกรมบัญชีกลาง
- 4.4 ผู้รับจ้างจะต้องไม่เป็นนิติบุคคลซึ่งระบุไว้ในบัญชีการตั้งงาน และได้แจ้งรายชื่อให้เป็นผู้ทำงานของภาครัฐในระบบเครือข่ายข่าวสารของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงการกรณผู้จัดการ ผู้บริหาร และผู้มีอำนาจในการดำเนินการในการของนิติบุคคลนั้นด้วย



- 6.6 ผู้รับจ้างจะต้องยินยอมให้ผู้ควบคุมงานของ ผู้จ้างตรวจสอบงานได้ตลอดเวลา ด้านสิ่งใดบกพร่อง หรือไม่สอดคล้องกันของการทำงาน ผู้ควบคุมงานมีสิทธิที่จะสั่งให้จัดทำ หรือแก้ไขใหม่ให้เป็นการถูกต้อง ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามในกำหนดเวลาอันควร ผู้จ้างมีอำนาจบอกเลิกสัญญาและมอบงานให้บุคคลอื่นจัดทำต่อไป โดยคงค่าจ้าง หรือจ่ายค่าที่ผู้รับจ้างดำเนินการ หรือตามที่ผู้จ้างเห็นสมควร
- 6.7 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามระเบียบของเจ้าของ และจะต้องปฏิบัติตามไม่ให้เกิดการรบกวนกับผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน เช่น สิ่งของรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง สิ่งกีดขวางในพื้นดิน เช่น การพ่นสี ฝุ่นผงหรือของมีคม เสน่ห์ยาเสพติด เสพกัญชา สูบบุหรี่นอกพื้นที่ที่กำหนด ผู้ปฏิบัติงานหรือเจ้าหน้าที่ของ ผู้รับจ้างจะต้องเข้าทำงานมีพฤติกรรมที่ไม่น่าไว้วางใจหรือน่าเชื่อถือ ทั้งนี้หากผู้จ้างพิจารณาแล้วเห็นว่าการกระทำดังกล่าวไม่เป็นไปตามระเบียบ หรือเกิดการรบกวนกับผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน ผู้จ้างมีสิทธิในการระงับการปฏิบัติงานทันที
- 6.8 หลังจากผู้รับจ้างปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบและพร้อมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ที่ปฏิบัติงานให้เกิดความเรียบร้อย ปอดภัย
- 6.9 ผู้รับจ้างจะต้องนำขยะและสิ่งอื่นที่เกิดขึ้นมาจากการดำเนินการ ออกไปกำจัดอย่างถูกต้องในที่สาธารณะ นอกจากอาคาร และกำหนดให้นำไปกำจัดทิ้งไว้ที่บริเวณอื่นนอกอาคาร
- 6.10 ในกรณีที่ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานในที่สูงมากกว่า 2 เมตรขึ้นไป ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล (PPE) ให้แก่ผู้ปฏิบัติงานให้เพียงพอและครบถ้วน ทั้งนี้หากผู้รับจ้างพิจารณาแล้วเห็นว่าไม่ปลอดภัยและปฏิบัติงานในที่สูง ผู้จ้างมีสิทธิในการระงับการปฏิบัติงานทันที จนกว่าผู้รับจ้างจะปรับปรุงและแก้ไขให้มีความปลอดภัยในการทำงานก่อน
- 6.11 ในกรณีที่ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานเกี่ยวกับระบบไฟฟ้า ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการขอรับและทดสอบทักษะด้านไฟฟ้า โดยจะต้องมีใบรับรองการปฏิบัติงานเกี่ยวกับไฟฟ้าที่ออกโดยกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเท่านั้น
- 6.12 ในกรณีที่ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานในพื้นที่อื่นนอกเหนือจาก ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการ ดังนี้
- 6.12.1 จะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับอันตราย พ.ศ. 2562
 - 6.12.2 จะต้องผู้ควบคุมงานระดับ จป.หัวหน้างาน หรือ จป.วิชาชีพ ผู้ช่วยเหลือ และผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่อื่นนอกเหนือจากอาคารพาณิชย์ สีส้มหรือความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่มีใบรับรองการขอรับการปฏิบัติงานภายในสถานที่อื่นนอกเหนือจาก
 - 6.12.3 จะต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล (PPE) ที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงาน ให้แก่ผู้ปฏิบัติงานให้เพียงพอและครบถ้วน
 - 6.12.4 จะต้องจัดหาเครื่องวัดปริมาณออกซิเจน เพื่อวัดปริมาณออกซิเจนภายในพื้นที่อื่นนอกเหนือจากในห้องปฏิบัติการที่ปลอดภัยก่อนที่จะปฏิบัติงาน และจะต้องจัดเตรียมผู้ช่วยเหลืออยู่บริเวณด้านบนทางเข้า-ออกของพื้นที่อื่นนอกเหนือจากอาคารพาณิชย์
 - 6.12.5 จะต้องจัดหาหมวกนิรภัยสวมใส่ใช้งานในขณะทำงานภายในพื้นที่อื่นนอกเหนือจาก ตามมาตรฐานการทำงานในที่อื่นนอกเหนือจาก
 - 6.12.6 ห้ามผู้ปฏิบัติงานเป็นโรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคหัวใจ หรือโรคอื่น ๆ ซึ่งแพทย์มีความเห็นว่าการเข้าไปในที่อื่นนอกเหนือจากเป็นอันตรายต่อบุคคลดังกล่าวปฏิบัติงานในที่อื่นนอกเหนือจากโดยเด็ดขาด

- 6.13 ในกรณีที่ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานงานเชื่อมที่มีละอองไฟ ผู้รับจ้างจะต้องออกแบบฟอร์มการปฏิบัติงาน HOT WORK แจ้งให้กับผู้จ้างทราบและอนุมัติก่อนการปฏิบัติงานทุกครั้ง และจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบตามที่ ผู้จ้างกำหนดอย่าง



- 4.5 ผู้รับจ้างจะต้องมีคุณสมบัติในการดูแลและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นไปตามกฎกระทรวง " การปฏิบัติงานเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียและผู้ใช้บริการ ให้บริการบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2567 "

5 ข้อกำหนดทั่วไปในการเสนอราคา

- 5.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำวัสดุ อุปกรณ์ และงาน เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนสิ่งต่างๆ ที่ใช้สำหรับดำเนินการที่จำเป็น เพื่อทำให้งานเสร็จสมบูรณ์ และถูกต้องตามแบบ ข้อกำหนด มาตรฐานวิศวกรรมและบรรณานุกรณต่างๆ ของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- 5.2 ผู้รับจ้างจะต้องสำรวจพื้นที่ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ทุกอย่างที่จะเกิดขึ้นงานที่ต้องดำเนินการ เพื่อประกอบการในการคิดราคา
- 5.3 รายละเอียดอื่นๆ ที่ ผู้รับจ้างไม่ได้กำหนด แต่เกี่ยวข้องและมีผลกระทบกับงานที่ต้องดำเนินการ กำหนดให้ผู้รับจ้างรับผิดชอบ ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบและนำเสนอเกี่ยวกับผู้จ้างใน BOQ ให้สมบูรณ์ โดยจะเรียกข้อสงสัยจากผู้จ้างภายหลังไม่ได้
- 5.4 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายต่างๆ ที่เกิดขึ้นในขณะทำงาน รวมทั้งความเสียหายที่เกิดขึ้นเนื่องมาจากความประมาทและเลินเล่อของผู้รับจ้างเอง โดยความเสียหายใดๆ ต่อทรัพย์สินของผู้จ้างที่เกิดขึ้นหรือเกี่ยวข้องจากการทำงานของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการกู้คืนทรัพย์สินเดิมก่อนส่งมอบงาน ยกเว้นความเสียหายที่เกิดขึ้นระหว่างการดำเนินงานหรือการให้บริการผู้จ้างในอาคารพาณิชย์หรือเกี่ยวข้องกับความปลอดภัย ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จโดยทันที
- 5.5 ผู้รับจ้างจะต้องเสนอเอกสารตามรายละเอียดด้านล่าง เพื่อประกอบการพิจารณา
- 5.5.1 ใบเสนอราคา พร้อมใบแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ)
 - 5.5.2 รายการวัสดุอุปกรณ์ หรือชื่อเรียกทางเทคนิคของวัสดุอุปกรณ์ที่เสนอ
 - 5.5.3 ตารางเปรียบเทียบข้อกำหนดทางเทคนิคกับข้อกำหนดทางเทคนิคของวัสดุอุปกรณ์ที่เสนอ (หากจำเป็น)
 - 5.5.4 แบบประมาณการเสนอราคา (หากจำเป็น)
 - 5.5.5 แผนงานการดำเนินการ (Schedule) (หากจำเป็น)
- 5.6 ผู้จ้างสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาตัดสิน หรือ เพิ่มเติม ปรับปรุง ตามความเหมาะสมและความเหมาะสมโดยมิทำให้การเสนอราคาครั้งนี้ต้องเสียเปรียบ

6 ข้อกำหนดทั่วไปในการดำเนินการ

- 6.1 ผู้รับจ้างจะต้องติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ป้องกันภัยอันตรายของผู้จ้าง ผู้จ้าง ผู้ให้บริการ และเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน ทั้งที่อยู่ในพื้นที่ปฏิบัติงานและพื้นที่ที่เกี่ยวข้อง ตามรูปแบบที่ผู้จ้างอนุมัติ ก่อนเริ่มดำเนินการ
- 6.2 ผู้รับจ้างจะต้องมีบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน ตามรูปแบบที่ผู้จ้างอนุมัติ ก่อนเริ่มดำเนินการ
- 6.3 ผู้รับจ้างจะต้องนำเสนอ รายละเอียดของวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือที่ใช้ และขั้นตอนวิธีการทำงาน รวมถึงแผนงาน ให้ผู้จ้างอนุมัติ ก่อนเริ่มดำเนินการ
- 6.4 อุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการวัดและทดสอบทั้งหมด จะต้องผ่านการสอบเทียบจากหน่วยงานที่เชื่อถือได้ พร้อมที่แสดงใบ Certificate ทั้งหมดให้กับผู้จ้างตรวจสอบก่อนดำเนินการ
- 6.5 ผู้รับจ้างจะต้องเข้ามามีมติตัดสินประเด็นต่างๆ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของทางอาคารที่อยู่ในเวรเวรนั้นๆ ได้รับทราบก่อนการเข้าปฏิบัติงานทุกครั้ง (วันต่อวัน)



แห่งคดี หรือทั้งจัดหาอุปกรณ์ป้องกันและใส่ให้ ภาชนะรับแรงเกิดให้ที่เกิดจากงานเชื่อม และดับเพลิงมีถังดับเพลิง CO₂ สำหรับใช้งานกรณีฉุกเฉินให้เพียงพอ เพื่อไม่ให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งนี้หากผู้จ้างตรวจพบว่าไม่มีอุปกรณ์ป้องกันดังกล่าว หรือพิจารณาแล้วเห็นว่าไม่ปลอดภัยและระเบียบปฏิบัติงาน ผู้จ้างมีสิทธิในการระงับการปฏิบัติงานทันที จนกว่าผู้รับจ้างจะปรับปรุงและแก้ไขให้มีความปลอดภัยในการทำงานก่อน

7 ระยะเวลาดำเนินการ

- 7.1 การทำงานสามารถเข้าดำเนินการตั้งแต่วันเสาร์ - วันอาทิตย์ เวลา 09.00 น. ถึง 18.00 น. หรือตามข้อตกลงระหว่างผู้จ้างกับผู้รับจ้าง
- 7.2 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างได้รับใบสั่งซื้อจ้าง หากผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้า หรือไม่เสร็จตามสัญญาผู้จ้างจะปรับเงินรายวันโดยคิดค่าปรับตามสัญญาที่ผู้รับจ้างได้ทำกับผู้จ้าง โดยนับตั้งแต่วันที่หมดสัญญาจนถึงวันที่ส่งมอบงานแล้วเสร็จสมบูรณ์

8 การส่งมอบงาน

- 8.1 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการจัดทำเอกสารประกอบการส่งมอบงานตามรายการด้านล่าง พร้อมแนบรายงานในรูปแบบ PDF
- 8.1.1 รายงานผลการตรวจสอบ ทดสอบ และบำรุงรักษา (ฉบับเบื้องต้น) จำนวน 1 ชุด ทันทีหลังการดำเนินการ
 - 8.1.2 รายงานผลการตรวจสอบ ทดสอบ และบำรุงรักษา (ฉบับเต็ม) จำนวน 2 ชุด ภายใน 2 สัปดาห์หลังการดำเนินการ

9 เอกสารแนบ

- 9.1 เอกสารแนบ 1. กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับอันตราย พ.ศ. 2562
- 9.2 เอกสารแนบ 2. แบบระบบบำบัดน้ำเสีย
- 9.3 เอกสารแนบ 3. กฎกระทรวง การปฏิบัติงานเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียและผู้ใช้บริการ ให้บริการบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2567



ภาคผนวก ก-18
เอกสารสัญญาจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลน้ำ
ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

บริษัท นายกล์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1 อาคารพาร์ค สิลอม ชั้น 24 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
เบอร์โทร 02-2553595, แฟกซ์ 02-2553596 เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษี 0105559012237 (สำนักงานใหญ่)

NYE & RGP Development Co., Ltd.
1 Park Silom building 24th Floor, Convent Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500
Tel. 02-2553595, FAX 02-2553596 Tax ID 0105559012237 (Head Office)

เลขที่ : PURO125070009
P.O.No

วันที่ออกเอกสาร : 05/07/2025
Date

ผู้ขาย (Supplier)	การจัดส่ง (Delivery)
ชื่อบริษัท : VENTILATION ENGINEERING COMPANY LIMITED Supplier Name	โครงการ NYERGP-JLL : JLL Project
สาขา :	วันที่กำหนดส่ง : 05/08/2025 Delivery Date
เลขประจำตัวเสียภาษี : Tax ID	จำนวนวันเครดิต : 30 Credit Term
ผู้ติดต่อ : VENTILATION ENGINEERING COMPANY Contact Person	ที่อยู่จัดส่ง : 1 อาคารพาร์ค สิลอม ชั้น 24 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก Shipping Address กรุงเทพมหานคร 10500
เบอร์โทร : Tel.	
ที่อยู่ : 634/3 Soi Ramkhamhaeng 39, Pracha Uthit Road, Address Wangthonglang, Wangthonglang,	

รหัสสินค้า Item Ref.	รายการ Description	จำนวน Quantity	ราคา/หน่วย Unit Price	จำนวนเงิน Amount
650724	ระบบปรับอากาศ Preventive and Maintenance Chiller Plant PM Y3rd - Y7th (3rd Year จ่ายครั้งที่ 1/2 ก่อนเริ่มสัญญา 50% จากยอด 5,035,714.00 บาท ไม่รวม Vat)	1.00	2,517,857.00	2,517,857.00
650724	ระบบปรับอากาศ CPMS (See details in Proposal)	1.00	0.00	0.00
650724	ระบบปรับอากาศ Water Pump (CHP&CDP) (See details in Proposal)	1.00	0.00	0.00
650724	ระบบปรับอากาศ Chiller (See details in Proposal)	1.00	0.00	0.00
650724	ระบบปรับอากาศ Cooling Tower (See details in Proposal)	1.00	0.00	0.00
650724	ระบบปรับอากาศ Water Quality Control (See details in Proposal)	1.00	0.00	0.00

รวมมูลค่าสินค้า(Total Amount) 2,517,857.00

ส่วนลด (Discount) 0.00

รวมจำนวนเงิน (Total Amount after Discount) 2,517,857.00

ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 176,249.99

รวมจำนวนเงินทั้งสิ้น (Net Amount) 2,694,106.99

เงื่อนไขอื่นๆ (3rd Year จ่ายครั้งที่ 1/2 ก่อนเริ่มสัญญา 50% จากยอด 5,035,714.00 บาท ไม่รวม Vat) หัก ณ ที่จ่ายจาก
Term & Condition ยอดเต็มตามใบแจ้งหนี้วางบิล Based On Purchase Request 125070009.

ผู้สั่งซื้อ ladawan.c
Prepare by (ลดาวัลย์ จันทพรวง)
วันที่: 05/07/2025
Date

ผู้ตรวจสอบ chalineee.c
Review by (ชาลิณี ชูศักดิ์)
วันที่: 11/07/2025
Date

ผู้อนุมัติ sutee.l
Approve by (สุธี สิมปนชัยพรกุล)
วันที่: 13/07/2025
Date